

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСН «Наше раздолье»

Протокол №14 от 22.02.2021г.

Внесены дополнения решением общего собрания членов ТСН «Наше Раздолье»,

Протокол №16 от 25.02.2023г.

Правила внутреннего распорядка товарищества

1. Собственник земельного участка, перед началом работ, на прилегающей земле общего пользования товарищества, обязан предоставить в правление ТСН заявление с указанием планируемых мероприятий.
2. Покрытие въезда на земельный участок собственника должно быть на уровне асфальтового покрытия дороги общего пользования. Укладку ливнёвой трубы под въездом на участок собственника производить в присутствии представителя администрации посёлка. Установка бордюра вдоль асфальтового покрытия дороги общего пользования запрещается.
3. Разгрузку и складирование строительных и прочих материалов производить только на земельном участке собственника. Складирование материалов может быть временно разрешено на земле общего пользования по согласованию с председателем правления товарищества. Разгрузка материалов на дороге общего пользования запрещается.
4. В связи с ужесточением с 2021 года правил пожарной безопасности на территории ТСН «Наше Раздолье» запрещается разведение костров, сжигание травы и мусора, разведение открытого огня. Запрещается свалка горючих отходов.
5. Скорость движения транспорта по территории посёлка – не более 20 км/час.
6. Проведение «шумных работ» на территории посёлка разрешается:
в будничные дни с 9.00 до 21.00, с перерывом с 13.00 до 15.00,
в выходные и праздничные дни с 10.00 до 20.00, с перерывом с 13.00 до 15.00.
Пропуск рабочих, доставка материалов к собственникам разрешается с 9.00 до 21.00 в рабочие дни, с 10.00 до 20.00 в выходные и праздничные дни.
В период с мая по октябрь доставка грузов в будние дни разрешается до 22.00.
7. Работа газонокосилок разрешается в будничные дни с 9.00 до 21.00, в выходные и праздничные дни с 10.00 до 20.00.
8. Уличные «шумные мероприятия» (праздники, дни рождения, спортивные занятия, другие торжества), должны завершиться не позднее 23.00. Нарушителям правил делается предупреждение. При игнорировании замечаний подаётся заявление в органы МВД о нарушении Административного кодекса РФ (Закон №564-03 от 24 апреля 2014г. «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Калужской области»).

9. Въезд собственников на территорию посёлка осуществляется по карточке СКУД и по пропускам.
10. Проезд гостей на территорию посёлка осуществляется по звонку собственника на охрану. Рабочие на участок собственника земельного участка пропускаются по временным пропускам. Пропуск рабочим выписывается на 3 недели с последующим продлением по звонку собственника земельного участка.
11. Выгул собак осуществлять только на поводке, а собак выше 50 см. в холке – дополнительно в наморднике. Хозяева животных обязаны не допускать загрязнение окружающей среды продуктами жизнедеятельности питомцев. Уборку за животными производить с помощью специальных пакетов и совка.
12. Запрещается проезд по дорогам общего пользования товарищества грузового транспорта весом более 30 тонн и длиной более 12 метров.
13. Запрещается оставлять машины на люках пожарных гидрантов (красного цвета).
14. Собственник несёт ответственность за загрязнение асфальтового покрытия дорог общего пользования в ходе строительных работ на его земельном участке. Он обязан организовать очистку дорог общего пользования от грязи. Пока уборка не будет завершена, въезд к собственнику грузовых машин запрещается.
15. С целью сохранения асфальтового покрытия дорог весной, в период прогрева почвы, проезд на территорию посёлка транспорта свыше 2.5 тонн запрещается. Ежегодно сроки ограничения въезда в посёлок устанавливается правлением ТСН, исходя из погодных условий.
16. На детской площадке запрещается выгул собак, курение, распитие алкогольных напитков.
17. На территории товарищества запрещается запуск фейерверков, петард, китайских фонариков.
18. Ограничить право пользования объектами инфраструктуры ТСН «Наше Раздолье» собственников, имеющих задолженность по оплате членских взносов (платежей) более 2 месяцев, решений судов по исполнительным листам. До погашения долга к «неплательщикам» запрещается проезд гостей, проезд и проход рабочих, доставка грузов.
19. Вынос бытового мусора производить на определённую площадку в контейнеры. Выбрасывать любой мусор в другие места посёлка запрещается. Скошенную траву, ветки выбрасывать в мусорный контейнер запрещается.
20. Собственник не застроенного земельного участка в летний период (с 15 июня по 15 сентября) обязан не менее двух раз осуществлять на нём покос травы.