

## АКТ

Проверки финансово-хозяйственной деятельности

**Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье»**

за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г

### I

В соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017г «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и Федеральным законом № 337-ФЗ от 27.11.2017г. с учетом внесенных изменений, ревизором ТСН «Наше Раздолье» Асеевой Н.А., была проведена проверка и анализ:

- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества,
- законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества;
- нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность Товарищества

Проверка предполагала изучение документов финансово-хозяйственной деятельности ТСН, анализ этих документов с целью представления членам ТСН наиболее полной и объективной картины.

### II

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводилась за 2022г. в соответствии с разработанным планом:

1. Выполнение решений общего собрания и правления. Исполнение Сметы расходов ТСН (бюджета), целевого использования обязательных платежей собственников, и поступлений.
2. Законность совершенных правлением от имени Товарищества сделок и заключенных договоров.

Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных правлением и главным бухгалтером Товарищества следующих документов:

- Учредительные и регистрационные документы ТСН;
- Протоколы заседаний Правления ТСН 2022г;
- Протокол общего собрания ТСН 2022г;
- Трудовые договора с работниками ТСН;

- Договоры на поставку материалов, оказание услуг, с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, заключенных в 2021-2022гг.;
- Первичная бухгалтерская документация за 2022г.: акты выполненных работ, товарные накладные, банковские выписки, авансовые отчеты.

### III

С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов были произведены следующие мероприятия:

- выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных товариществу;
- выборочная проверка банковских выписок, платежных поручений ТСН;
- выборочная проверка авансовых отчетов;
- выборочная проверка заключенных договоров;
- проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов в части НДФЛ и страховых взносов от заработной платы.
- проверка начисления прочих налогов и сборов.

За проверяемый период в ТСН:

- Произведена модернизация **основных средств** видеонаблюдения, добавлены камеры. Приобретены у ИП Харапут.
- **Приобретены расходные материалы, ГСМ, спецодежда:**  
РНХ ООО – топливо для дизельгенераторов;  
ООО "ИННОВАЦИЯ СВЕТА" – светильники;  
ООО «Персей» - материал для замены труб в водяных колодцах;  
ООО "ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ" - поставка труб для ливневой системы;  
ТЦ Леруа-Мерлен - материал и инструмент для поселка;  
Обнинск-Металл ООО – профлист для технической зоны, трубы на ливневую систему;  
ИП Суслов –Щебень, песок, цемент на ливневую систему.  
ИП Арустомян, ИП Кузнецов - Спецодежда;

- **Оказание услуг:**

ПАО «Калужская сбытовая компания» - обеспечение электроэнергией;

ГП КРЭО - вывоз ТБО;

ООО «Газпром - межрегионгаз Калуга» - обеспечение газом;

ООО "УНГВАР-С"- лицензия на бухгалтерскую программу;

ИП Харапут Сергей Александрович - видеонаблюдение установка, техническое сопровождение;

ОАО «Вымпелком», ООО "Т2 МОБАЙЛ"- услуги связи;

ИП Булычев – ремонт форсунок дизельгенераторов;

ИП Топчий- ремонт шлагбаума;

ИП Саакян Г. П. - ямочный ремонт дорожного полотна;

ИП Саунина – сопровождение сайта;

Курбанов О.Н. – работы по благоустройству технической зоны.

Курбанов Ч.Н. – работы по ливневой системе улиц Центральная, Цветочная, Лесная.

В результате проверки бухгалтерских документов за 2022г. ревизор определила доходную и расходную части бюджета ТСН «Наше Раздолье», представленной в виде прилагаемой **таблицы** со статьями Доходов и Расходов.

## Заключение ревизора:

Использование средств Товарищества носит Целевой характер. Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Расходы отражаются своевременно и в полном объеме.

- В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы нарушений выявлено не было. Заработная плата выплачена в полном объеме в соответствии со штатным расписанием утвержденным решением общего собрания товарищества. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с заработной платы подтверждается.
- Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются материалы для хозяйственных нужд и текущего ремонта. Нарушений по оформлению авансовых отчетов выявлено не было.
- Анализ предоставленных договоров с организациями показал, что договорно-правовая работа председателя Правления от имени ТСН в 2022г. в пределах компетенции Товарищества.
- Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Расчеты производятся безналичным путем, либо наличные расчеты на основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в договоре. Во всех случаях все финансовые документы (включая Главную Книгу, журналы проводок и первичную документацию - карточки счетов, договоры, акты приёма-передачи и акты приемки выполненных работ, накладные, счета-фактуры и платежные поручения) ведутся точно и четко.
- Отчетность сдается в налоговый орган, государственные внебюджетные фонды в срок в соответствии с действующим законодательством.
- Бухгалтерский и налоговый учет в Товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующие в настоящее время на территории РФ. Задолженности по налогам и заработной плате на 31.12.2022г отсутствуют.

Проанализировав показатели деятельности ТСН, организацию бухгалтерского и управленческого учета, а также законность деятельности Правления ТСН, признать финансово-хозяйственную деятельность ТСН «Наше Раздолье» в проверяемом периоде достоверной, точной, и своевременной.

Ревизор \_\_\_\_\_ Асеева Н.А.