

## Протокол № 14

Общего собрания членов ТСН «Наше Раздолье»

Место проведения собрания: Здание администрации ТСН

Время начала собрания: 13.00 22.02.2021г.

Время окончания собрания: 15.00 22.02.2021г.

В реестре членов ТСН «Наше Раздолье» - 159 человек.

На собрании присутствовали: 103 (сто три) члена, в том числе их представителей – 88 (восемьдесят восемь).

Кроме этого на собрании присутствовали собственники земельных участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе – 8 (восемь).

Общее собрание членов товарищества правомочно (имеется кворум) принимать решение.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы счётной комиссии.
3. Выборы порядка голосования.
4. Утверждение отчёта правления, председателя правления товарищества о проделанной работе в 2020 году. Принятие решения об утверждении исполнения приходно-расходной сметы на 2020 год.
5. Утверждение отчёта ревизора товарищества об итогах ревизии за 2020 год.
6. Утверждение приходно – расходной сметы на 2021 год.
7. Утверждение финансово – экономического обоснования членских взносов, платы за содержание имущества общего пользования, за услуги и работы товарищества по управлению этим имуществом.
8. О создании технической зоны на земельном участке общего пользования ТСН «Наше Раздолье». ( Кадастровый номер № 40:07:022901:1625)
9. Утверждение правил внутреннего распорядка ТСН «Наше Раздолье».
10. Утверждение положений об оплате труда работников и членов органов товарищества.
11. Утверждение положения по работе с просроченной задолженностью собственников по оплате членских взносов и оплаты платежей за пользование имуществом товарищества.
12. Приём в члены ТСН «Наше Раздолье».
13. О заключении соглашения на перераспределение между собственниками равных по площади земельных участков, с целью приведения границ с фактическим использованием. ТСН «Наше Раздолье» - кадастровый номер 40:07:022901:1625 и собственник – кадастровый номер 40:07:022901:311.

## Решение по повестке дня:

1. По первому вопросу: В соответствии с Уставом товарищества для ведения собрания председатель правления ТСН «Наше Раздолье» предложил избрать председателем собрания Серикова С.Н.

Голосовали: «ЗА» - 103 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 :

2. По второму вопросу: Для подсчёта голосов членов товарищества по вопросам повестки дня председатель собрания Сериков С.Н. предложил избрать счётную комиссию в составе трёх человек: Тинину М.И., Беликову Г.Ф., Храмкову В.В.

Голосовали: «ЗА» - 102 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 :

3. По третьему вопросу: Председателем собрания предложено голосование по вопросам повестки дня провести в открытой форме по бюллетеням.

Голосовали: «ЗА» - 103 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 :

4. По четвёртому вопросу: После отчёта председателя правления товарищества председатель собрания предложил отчёт правления, председателя правления о проделанной работе в 2020 году, исполнение приходно – расходной сметы в 2020 году утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 103 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 :

5. По пятому вопросу: После отчёта ревизора товарищества председатель собрания предложил отчёт ревизора об итогах ревизии за 2020 год утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 103 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 :

6. По шестому вопросу: После рассмотрения собранием проекта приходно – расходной сметы, председатель собрания предложил смету на 2021 год утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 103 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 :

7. По седьмому вопросу: После рассмотрения финансово – экономического обоснования членских взносов, платы за содержание имущества общего пользования председатель собрания предложил данные обоснования собранию членов ТСН утвердить.

Голосовали:

Члены товарищества: «ЗА» - 103 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 :

Собственники земельных участков в границах садоводства, без участия в товариществе: «ЗА» - 8 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 :

8. По восьмому вопросу: Председатель собрания предложил создать техническую зону на земельном участке общего пользования товарищества.

Голосовали: «ЗА» - 102 ; «ПРОТИВ» - 1 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 :

9. По девятому вопросу: После рассмотрения председатель собрания предложил правила внутреннего распорядка ТСН «Наше Раздолье» утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 102 ; «ПРОТИВ» - 1 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 :

10. По десятому вопросу: После рассмотрения председатель собрания предложил положения об оплате труда работников и членов органов управления утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 103 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 :

11. По одиннадцатому вопросу: Председатель собрания предложил положение по работе с просроченной задолженностью собственников по оплате членских взносов и оплаты платежей за пользование имуществом товарищества утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 103 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 ;

12. По двенадцатому вопросу: Председатель собрания предложил принять в члены ТСН «Наше Раздолье» собственников земельных участков в границах товарищества, написавших заявление о вступлении в члены:

1. Королёву Дарью Викторовну;
2. Курбатова Константина Владимировича;
3. Соболеву Карине Генриховну;
4. Лисенкова Константина Николаевича;
5. Ушанову Веру Дмитриевну;
6. Титаренко Константина Алексеевича;
7. Вязова Анатолия Анатолиевича;
8. Захарова Алексея Геннадьевича;
9. Калиткина Александра Николаевича;
10. Ершен Наталью Николаевну;
11. Луничеву Наталью Юрьевну;
12. Грузинову Оксану Камильевну;
13. Гусеву Мариту Романовну;
14. Глушецкую Валерию Александровну;

15. Калпак Степана Ивановна.

Голосовали: «ЗА» - 103 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 :

13. По тринадцатому вопросу: Председатель правления предложил собранию дать разрешение на заключение соглашения ТСН «Наше Раздолье» с собственником земельного участка Семенихиной И.В. на перераспределение равных по площади земельных участков.

Голосовали:

Члены товарищества «ЗА» - 103 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 :

Собственники земельных участков в границах садоводства, без участия в товариществе «ЗА» - 8 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 :

К протоколу собрания приложен протокол счётной комиссии общего собрания ТСН «Наше Раздолье» от 22.02.2021 года с результатами голосования, согласно заполненным бюллетеней участников собрания.

Председательствующий на общем собрании членов ТСН «Наше Раздолье»



Сериков С.Н.