

Протокол № 70

Заседания Правления Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье»

Место проведения заседания правления: здание администрации ТСН

Дата проведения заседания правления: 30.01.2021г.

Время начала заседания – 15.00

Время окончания заседания – 17.00

Присутствовали члены правления:

1. Сериков С.Н.
2. Ефимова Е.В.
3. Молородов В.Г.
4. Семейкин А.Н.
5. Максимова С.Е.
6. Ковалёв А.И.
7. Тинина М.И.

Из 7 членов правления присутствовали 7 человек. Правление правомочно принимать решение.

На заседании правления присутствовала ревизор товарищества Асеева Н.А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложения по порядку ведения общего собрания членов ТСН «Наше Раздолье».
2. Рассмотрение проекта отчёта правления, председателя правления товарищества о проделанной работе в 2020 году выносимого на утверждение общему собранию членов ТСН. Рассмотрение факта выполнения приходно-расходной сметы 2020 года.
3. Составление проекта приходно-расходной сметы на 2021 год для предоставления общему собранию членов товарищества на утверждение.
4. Рассмотрение проекта финансово-экономического обоснования членских взносов, платы за содержание имущества общего пользования, за услуги и работы товарищества по управлению этим имуществом.
5. Рассмотрение проекта правил внутреннего распорядка ТСН «Наше Раздолье».
6. Рассмотрение проекта положений об оплате труда работников и членов органов товарищества.

7. Рассмотрение проекта положения по работе с просроченной задолженностью собственников по оплате членских взносов и оплате платежей за пользование имуществом товарищества.

8. Утверждение перспективного плана развития системы видеонаблюдения в ТСН «Наше Раздолье».

9. Об исключении из реестра членов ТСН «Наше Раздолье» и аннулировании членских книжек Клочковой А.В., Паршиной И.В., Диланяна Б.А.

Решение по повестке дня:

1. По первому вопросу. Решили: Предложить членам ТСН «Наше Раздолье» провести общее собрание, по рассматриваемым вопросам, в последовательности указанной в уведомлении и голосованием по бюллетеням.

Голосовали: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

2. По второму вопросу. Решили: Проект отчёта правления, председателя правления о проделанной работе в 2020 году предоставить на рассмотрение общему собранию товарищества. Предоставить на утверждение общему собранию членов ТСН отчёт о факте выполнения приходно-расходной сметы 2020 года.

Голосовали: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

3. По третьему вопросу. Решили: Составленный проект приходно-расходной сметы на 2021 год предоставить общему собранию членов ТСН «Наше Раздолье» на утверждение.

Голосовали: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

4. По четвёртому вопросу. Решили: Проект финансово-экономического обоснования членских взносов, платы за содержание имущества общего пользования, за услуги и работы товарищества по управлению этим имуществом предоставить на рассмотрение общему собранию членов ТСН.

Голосовали: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

5. По пятому вопросу. Решили: Проект правил внутреннего распорядка ТСН «Наше Раздолье» предоставить на рассмотрение общему собранию членов товарищества.

Голосовали: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

6. По шестому вопросу. Решили: Проект положений об оплате труда работников и членов органов товарищества предоставить на рассмотрение общему собранию членов ТСН.

Голосовали: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

7. По седьмому вопросу. Решили: Проект положения по работе с просроченной задолженностью собственников по оплате членских взносов и оплаты платежей за пользование имуществом товарищества предоставить на рассмотрение общему собранию членов ТСН.

Голосовали: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

8. По восьмому вопросу. Решили: Перспективный план развития системы видеонаблюдения в ТСН «Наше Раздолье» утвердить. Довести до собственников земельных участков на общем собрании членов ТСН «Наше Раздолье».

Голосовали: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

9. По девятому вопросу. Решили: На основании имеющихся сведений (выписка из ЕГРН) исключить из реестра членов товарищества и аннулировать членские книжки: Клочкову Алёну Васильевну – кадастровый номер 40:07:022901:176, Паршину Ирину Владимировну – кадастровый номер 40:07:022901:258, Диланяна Багдасара Аршаковича – кадастровый номер 40:07:022901:328.

Голосовали: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Правление, по электронной почте, поручило довести председателю правления до членов товарищества и собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, не менее чем за 7 дней до даты проведения общего собрания проекты документов и иные материалы, планируемые к рассмотрению на общем собрании членов ТСН «Наше Раздолье».

Председатель правления



Сериков С.Н.