

**« Утверждено »**

**общим собранием членов ТСН « Наше Раздолье »**

**протокол №14 от 22. 02. 2021г.**

### **Положение**

по работе с просроченной задолженностью собственников земельных участков по уплате членских взносов и оплате платежей за пользование имуществом общего пользования товарищества.

Статьёй 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации» и статьёй 6 Устава ТСН «Наше Раздолье» определён порядок внесения собственниками на расчётный счёт товарищества членских взносов (платежей), ответственность по их не своевременной оплате.

Обязанность по внесению взносов(платежей) распространяется на всех собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества в сумме установленной общим собранием членов товарищества.

Настоящее положение определяет следующий порядок работы с просроченной задолженностью собственников земельных участков по оплате членских взносов членов ТСН «Наше Раздолье» и оплате платежей за пользование имуществом общего пользования.

1. В случае задержки внесения взносов (платежей) более чем на 2 месяца(ст.6.5 Устава ТСН «Наше Раздолье» определяет, что членские взносы (платежи) должны вноситься на расчётный счёт товарищества «... не позднее 10 числа следующего за месяцем оказания услуг...») «неплательщикам» отправляется письменная претензия о сумме долга.
2. Если в добровольном порядке долг не погашен, осуществляется подача искового заявления в суд. В таком случае взысканием задолженности будут заниматься судебные приставы на основании решения суда по взысканию всех расходов товарищества, в том числе затрат понесённых ТСН в ходе суда.
3. На основании ст. 4.3. Устава ТСН «Наше Раздолье» решением общего собрания членов товарищества членство в ТСН должника принудительно прекращается.

4. Ограничивается право пользования объектами инфраструктуры ТСН «Наше Раздолье» собственников земельных участков, имеющих задолженность по оплате членских взносов (платежей) более 2 месяцев, решений судов по исполнительным листам. До погашения долга к «неплательщикам» запрещается проезд гостей, проезд и проход рабочих, доставка грузов.