

**Обоснование размера членского взноса и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования**

| <i>Статья затрат</i>                                   | <i>Среднемесячный размер затрат, руб</i> | <i>Годовой размер затрат, руб</i> |
|--|--|-----------------------------------|
| <b>Заработная плата, в том числе:</b>                  | <b>9 384</b>                             | <b>112 613</b>                    |
| Председатель, управляющий, главный бухгалтер           | 9 384                                    | 112 613                           |
| <b>Страховые взносы (30,02%)</b>                       | <b>2 815</b>                             | <b>33 784</b>                     |
| <b>Электроэнергия объектов общего пользования</b>      | <b>676</b>                               | <b>8 116</b>                      |
| <b>Прочие налоги (земля, вода, УСН 6%)</b>             | <b>810</b>                               | <b>9 714</b>                      |
| <b>Содержания системы водоснабжения:</b>               | <b>10 235</b>                            | <b>122 818</b>                    |
| Закупка бактерицидных ламп                             | 480                                      | 5 765                             |
| Обслуживание системы водоснабжения (колодцев, скважин) | 4 685                                    | 56 218                            |
| Создание резервной скважины №2                         | 5 069                                    | 60 832                            |
| <b>Содержание системы энергообеспечения:</b>           | <b>1 000</b>                             | <b>12 000</b>                     |
| Приобретение светодиодных ламп и материалов            | 1 000                                    | 12 000                            |
| <b>Содержание поселка:</b>                             | <b>3 780</b>                             | <b>45 355</b>                     |
| Уборка снега, материалы для покоса травы               | 445                                      | 5 336                             |
| Ремонт дорог, ливневой системы                         | 3 335                                    | 40 019                            |
| <b>ИТОГО затрат:</b>                                   | <b>28 700</b>                            | <b>344 400</b>                    |

**Размер взноса с одного участка, руб.**

**2 050**

**Участки без строения**

**14**

**Обоснование размера членского взноса и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования**

| <i>Статья затрат</i>  | <i>Среднемесячный размер затрат, руб</i> | <i>Годовой размер затрат, руб</i> |
|---|--|-----------------------------------|
| <b>Заработная плата, в том числе:</b>                                 | <b>369 849</b>                           | <b>4 438 190</b>                  |
| Председатель, управляющий, главный бухгалтер, сторожа 8 человек       | 283 926                                  | 3 407 108                         |
| Электрик, слесарь-сантехник, разнорабочий                             | 85 924                                   | 1 031 082                         |
| <b>Страховые взносы (30,02%)</b>                                      | <b>72 578</b>                            | <b>870 930</b>                    |
| <b>Прочие налоги, в том числе</b>                                     | <b>11 795</b>                            | <b>141 539</b>                    |
| Налог на землю  | 4 315                                    | 51 785                            |
| Налог на воду   | 992                                      | 11 905                            |
| Налог УСН 6%  | 6 487                                    | 77 849                            |
| <b>Электроэнергия объектов общего пользования</b>                     | <b>9 855</b>                             | <b>118 257</b>                    |
| <b>Вывоз ТБО</b>  | <b>23 482</b>                            | <b>281 784</b>                    |
| <b>Содержания системы водоснабжения:</b>                              | <b>149 133</b>                           | <b>1 789 595</b>                  |
| Закупка бактерицидных ламп  | 7 000                                    | 84 000                            |
| Обслуживание системы водоснабжения (колодцев, скважин)                | 68 265                                   | 819 180                           |
| Создание резервной скважины №2  | 73 868                                   | 886 415                           |
| <b>Содержание системы энергообеспечения:</b>                          | <b>22 950</b>                            | <b>275 404</b>                    |
| Приобретение светодиодных ламп, расходных материалов                  | 9 757                                    | 117 080                           |
| Затраты по обслуживанию дизель генераторов (гсм, расходные материалы) | 13 194                                   | 158 324                           |
| <b>Содержание поселка:</b>  | <b>214 358</b>                           | <b>2 572 301</b>                  |
| Ремонт дорог, тропинок, создание ливневой системы,                    | 133 635                                  | 1 603 619                         |
| Уборка снега, материалы для покоса травы                              | 7 559                                    | 90 712                            |
| Благоустройство, ремонт, детской площадки, зоны отдыха                | 54 916                                   | 658 996                           |
| Закупка материалов, спецодежды  | 2 045                                    | 24 539                            |
| Потребление газа объектов общего пользования                          | 4 408                                    | 52 897                            |
| Содержание видеонаблюдения  | 11 795                                   | 141 538                           |
| <b>ИТОГО затрат:</b>  | <b>874 000</b>                           | <b>10 488 000</b>                 |

**Размер взноса с одного участка, руб.**

**4 600**

**Участки со строением**

**190**