

Протокол № 69

**Заседания Правления Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье»**

Место проведения заседания правления: здание администрации ТСН

Дата проведения заседания правления: 07.11.2020г.

Время начала заседания – 13.00

Время окончания заседания – 14.00

Присутствовали члены правления:

1. Сериков С.Н.
2. Ефимова Е.В.
3. Молородов В.Г.
4. Семейкин А.Н.
5. Максимова С.Е.
6. Ковалёв А.И.
7. Тинина М.И.

Из 7 членов правления присутствовали 7 человек. Правление правомочно принимать решение.

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявления члена товарищества Семенихиной И.В.
2. О проведении общего собрания членов ТСН «Наше Раздолье».
3. Об утверждении формы бюллетеней.
4. Об исключении из реестра членов ТСН «Наше Раздолье» и аннулировании членских книжек Малина Д.В., Грачёва А.В., Туманцева А.В., Лосева Д.Л.

Решение по повестке дня:

1. По первому вопросу: Рассмотрев заявление члена товарищества Семенихиной И.В. о включении в повестку дня общего собрания членов ТСН вопроса о продаже ей участка земли общего пользования решили – в удовлетворении заявления отказать.

Голосовали: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

2. По второму вопросу. Решили: В 13.00. 22.02.2021г. провести общее собрание членов ТСН «Наше Раздолье» с повесткой дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы счётной комиссии.

3. Выборы порядка голосования.

4. Утверждение отчёта правления, председателя правления товарищества о проделанной работе в 2020 году. Принятие решения об утверждении исполнения приходно – расходной сметы в 2020 году.

5. Утверждение отчёта ревизора товарищества об итогах ревизии за 2020 год.

6. Утверждение приходно – расходной сметы на 2021 год.

7. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов, платы за содержание имущества общего пользования, за услуги и работы товарищества по управлению этим имуществом.

8. О создании технической зоны на земельном участке общего пользования ТСН «Наше Раздолье». ( Кадастровый номер № 40:07:022901:1625)

9. Утверждение правил внутреннего распорядка ТСН «Наше Раздолье».

10. Утверждение положений об оплате труда работников и членов органов ТСН.

11. Утверждение положения по работе с просроченной задолженностью собственников по оплате членских взносов и оплате платежей за пользование имуществом товарищества.

12. Приём в члены ТСН «Наше Раздолье».

13. О заключении соглашения на перераспределение между собственниками равных по площади земельных участков, с целью приведения границ с фактическим использованием. ТСН «Наше Раздолье» - кадастровый номер 40:07:022901:1625 и собственник – кадастровый номер 40:07:022901:311.

Направить уведомление членам ТСН « Наше Раздолье» , собственникам земельных участков , расположенных в границах ТСН, без участия в товариществе, о созыве и проведении общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет.

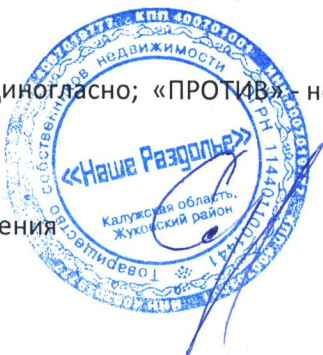
3. По третьему вопросу: Решили : Утвердить форму бюллетеней для голосования.

Голосовали: «ЗА» - единогласно ; «ПРОТИВ» - нет ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

4. По четвёртому вопросу : Решили: На основании имеющихся сведений (выписка из ЕГРН) исключить из реестра членов товарищества и аннулировать членские книжки: Грачёва Алексея Викторовича – кадастровый номер 40:07:022901:0251, Туманцева Андрея Вячеславовича – кадастровый номер 40:07:022901:0235, Малина Дмитрия Викторовича – кадастровый номер 40:07:022901:0304, Лосева Дмитрия Львовича кадастровый номер 40:07:022901:195.

Голосовали: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председатель правления



Сериков С.Н.