

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования при наличии строящихся и построенных объектов недвижимости на земельном участке члена Товарищества.**

**Членские взносы на содержание общего имущества Товарищества и плата за пользование объектами инфраструктуры включают:**

Затраты ТСН «Наше Раздолье» на обеспечение хозяйственной деятельности:

<i>Статья затрат</i>	<i>Среднемесячный размер затрат, руб</i>	<i>Годовой размер затрат, руб</i>
<b>Заработная плата, в том числе:</b>	<b>380 486</b>	<b>4 565 831</b>
Председатель Правления, управляющий, главный бухгалтер, сторожа 8 человек	305 063	3 660 757
Электрик, слесарь-сантехник (с обязанностью по кошению травы и выполнению ремонтных работ), разнорабочий	75 423	905 074
<b>Страховые взносы (30,02%)</b>	<b>92 129</b>	<b>1 105 548</b>
<b>Прочие налоги, в том числе</b>	<b>10 203</b>	<b>122 436</b>
Налог на землю	5 037	60 442
Налог на воду	373	4 480
Налог УСН 6%	4 793	57 514
<b>Электроэнергия объектов общего пользования</b>	<b>5 592</b>	<b>67 103</b>
<b>Вывоз ТБО</b>	<b>19 584</b>	<b>235 012</b>
<b>Содержания системы водоснабжения:</b>	<b>18 505</b>	<b>222 050</b>
Закупка бактерицидных ламп	5 647	67 760
Обслуживание колодцев, скважины №1, ремонт и окраска ограждения, обслуживание системы водоснабжения, анализ воды	12 858	154 290
<b>Содержание системы энергообеспечения:</b>	<b>25 671</b>	<b>308 055</b>
Приобретение светодиодных ламп, расходных материалов	15 350	184 200
Затраты по обслуживанию диз.генераторов (ГСМ, расходные материалы)	10 321	123 855
<b>Содержание поселка:</b>	<b>248 230</b>	<b>2 978 755</b>
Затраты на приобретение (дизель генераторов), ремонт	193 149	2 317 788
Очистка дорог от снега (5месяцев)	8 333	100 000
Ремонт дорог, ливневой системы	15 000	180 000
Благоустройство, ремонт, покраска детской	5 000	60 000

площадки, мусорных баков		
Закупка инструментов, спецодежды	2 177	26 122
Транспортные услуги по доставке	4 042	48 500
Расходные материалы для проведения праздников	4 058	48 700
Потребление газа объектов общего пользования	8 319	99 825
Содержание видеонаблюдения	6 460	77 520
Содержание пожарных гидрантов	1 692	20 300
<b>ИТОГО затрат:</b>	<b>800 400</b>	<b>9 604 790</b>

**Участки со строением** **174**

**Размер взноса с одного участка, руб.** **4 600**