

Утверждено общим собранием ТСН «Наше Раздолье»

протокол № 12 от 09 марта 2019 г.

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования при отсутствии объектов недвижимости на земельном участке члена Товарищества.**

Членские взносы на содержание общего имущества Товарищества и плата за пользование объектами инфраструктуры включают:

Затраты ТСН «Наше Раздолье» на обеспечение хозяйственной деятельности:

| <i>Статья затрат</i>                                    | <i>Среднемесячный размер затрат, руб.</i> | <i>Годовой размер затрат, руб.</i> |
|---|---|------------------------------------|
| <b>Заработная плата, в том числе:</b>                   | <b>14 978</b>                             | <b>179 238</b>                     |
| Председатель Правления, управляющий, главный бухгалтер. | 14 978                                    | 179 238                            |
| <b>Страховые взносы (30,02%)</b>                        | <b>4 523</b>                              | <b>54 132</b>                      |
| <b>Прочие налоги, в том числе</b>                       | <b>9 830</b>                              | <b>117 956</b>                     |
| Налог на землю  | 5 037                                     | 60 442                             |
| Налог УСН 6%  | 4 793                                     | 57 514                             |
| <b>Электроэнергия объектов общего пользования</b>       | <b>5 592</b>                              | <b>67 104</b>                      |
| <b>Содержание системы энергообеспечения:</b>            | <b>5 117</b>                              | <b>61 400</b>                      |
| Приобретение светодиодных ламп, расходных материалов    | 5 117                                     | 61 400                             |
| <b>Содержание поселка:</b>                              | <b>21 460</b>                             | <b>257 520</b>                     |
| Ремонт дорог, ливневой системы                          | 15 000                                    | 180 000                            |
| Содержание видеонаблюдения                              | 6 460                                     | 77 520                             |
| <b>ИТОГО затрат:</b>                                    | <b>61 500</b>                             | <b>737 995</b>                     |

**Участки без строения** **30**

**Размер взноса с одного участка, руб.** **2 050**