

## ПРОТОКОЛ № 12

### Общего собрания членов ТСН «Наше Раздолье»

Место проведения собрания: Здание администрации ТСН.

Время начала собрания: 12.00 09.03.2019г.

Время окончания собрания: 13.30.09.03.2019г.

В реестре членов ТСН «Наше Раздолье» - 171

На собрании присутствовали - 93 члена ТСН.

Собрание правомочно принимать решения.

Собственников, не являющихся членами товарищества – 3.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы счётной комиссии.
3. Выбор порядка голосования.
4. Утверждение отчёта правления, председателя правления товарищества о проделанной работе в 2018 году. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы в 2018 году.
5. Утверждение отчёта ревизора товарищества об итогах ревизии за 2018 год.
6. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2019 год.
7. Утверждение устава ТСН «Наше Раздолье», в соответствии с ФЗ №217 от 29.07.2017 года.
8. Утверждение формы и содержания членской книжки.
9. Утверждение стоимости изготовления копии одного листа документов товарищества.
10. Определение размера и срока внесения взносов.
11. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов.
12. Утверждение положения о ревизоре, ревизионной комиссии.
13. Утверждение правил внутреннего распорядка товарищества.
14. Приём в члены ТСН «Наше Раздолье».
15. Подтверждение решения общего №8 от 12.11.2016г. о снижении Туманцеву А.В. оплаты членских взносов до 2050 рублей за 2017 год. Определение оплаты членских взносов Туманцеву А.В. в 2018 году и в 2019 году в сумме 4600 рублей.

## Решение по повестке дня:

### 1. По первому вопросу:

Член правления товарищества Молородов В.Г. довел до собрания предложение правления председательствующим на общем собрании членов товарищества назначить председателя правления Серикова С.Н.

Голосовали: «ЗА» - 93; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председателем собрания избран Сериков С.Н.

### 2. По второму вопросу:

Для подсчёта голосов членов товарищества, собственников, по обсуждаемым на общем собрании вопросам, председатель собрания Сериков С.Н. предложил избрать счётную комиссию в составе трёх человек, а именно: Тинину М.И., Бирюкова А.П., Храмкову В.В.

Голосовали: «ЗА» - 92, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Членами счётной комиссии избраны: Тинина М.И., Бирюков А.П., Храмкова В.В.

3. Председатель собрания предложил голосовать по обсуждаемым вопросам открытым голосованием по бюллетеням.

Голосовали: «ЗА» - 92, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Голосование по обсуждаемым вопросам на общем собрании товарищества провести открытым голосованием по бюллетеням.

### 4. По четвёртому вопросу:

С отчётом правления, председателя правления о проделанной работе, о выполнении приходно-расходной сметы в 2018 году выступил председатель правления товарищества Сериков С.Н. Член товарищества Крутых Ф.Н. предложил утвердить отчёт правления, председателя правления, исполнение приходно-расходной сметы в 2018 году.

Голосовали: «ЗА» - 91, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

Решили: Утвердить отчёт правления, председателя правления о проделанной работе в 2018 году. Утвердить исполнение приходно-расходной сметы в 2018 году.

### 5. По пятому вопросу:

С отчётом об итогах проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2018 год выступила ревизор ТСН «Наше Раздолье» Асеева Н.А. Член товарищества Семейкин А.Н. предложил утвердить отчёт ревизора Асеевой Н.А. об итогах ревизии за 2018 год.

Голосовали: «ЗА» - 90, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

Решили: Утвердить отчёт ревизора товарищества Асеевой Н.А. об итогах ревизии за 2018 год.

6. По шестому вопросу:

О составлении правлением товарищества приходно-расходной сметы на 2019 год, о её рассмотрении на заседаниях правления с приглашением всех членов товарищества выступил председатель правления ТСН Сериков С.Н. Член товарищества Храмкова В.В. предложила приходно-расходную смету на 2019 год утвердить.

Голосовали: «ЗА» -90 , «ПРОТИВ» -2 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 .

Решили: Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2019 год.

7. По седьмому вопросу:

О разработке проекта устава в соответствии с ФЗ № 217 от 29.07.2017 года выступил председатель правления товарищества Сериков С.Н. член товарищества Ковалёв А.И. предложил утвердить устав ТСН «Наше Раздолье».

Голосовали: «ЗА» -92 , «ПРОТИВ» - нет , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1.

Решили: Утвердить устав ТСН «Наше Раздолье» в соответствии с ФЗ №217 от 29.07.2019 года.

8. По восьмому вопросу о форме и содержании членской книжки выступил председатель правления товарищества Сериков С.Н. Член товарищества Крутых Ф.Н. предложил утвердить форму и содержание членской книжки.

Голосовали: «ЗА» -93; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Утвердить форму и содержание членской книжки.

9. По девятому вопросу:

Выступил председатель правления товарищества Сериков С.Н.. Предложил стоимость изготовления копии одного листа документов товарищества определить в сумме 8 рублей. Член товарищества Семейкин А.Н. предложил стоимость изготовления копии одного листа документов товарищества собранием членов ТСН утвердить.

Голосовали: «ЗА» -93; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Стоимость изготовления копии одного листа документов товарищества определить в сумме 8 рублей.

10. По десятому вопросу:

Выступил председатель правления товарищества Сериков С.Н.. Предложил размер членских взносов определить: А) При отсутствии объектов недвижимости на земельном участке члена товарищества 2050 рублей ежемесячно. Б) При наличии строящихся и построенных объектов недвижимости на земельном участке члена товарищества 4600 рублей ежемесячно. Член товарищества Бабанова Т.В. размер и сроки внесения взносов предложила утвердить.

В голосовании приняли участие: членов товарищества – 93; собственников не членов товарищества -3.

Голосовали: «ЗА» - 94; «ПРОТИВ» - 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет;

Решили: Размер членских взносов определить:

А) При отсутствии объектов недвижимости на земельном участке члена товарищества 2050 рублей ежемесячно.

В) При наличии строящихся и построенных объектов недвижимости на земельном участке члена товарищества 4600 рублей ежемесячно. Срок внесения взносов определить: не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем оказания услуг.

11. По одиннадцатому вопросу о финансово – экономическому обоснованию размера взносов выступила ревизор товарищества Асеева Н.А. Член товарищества Бюриков А.П. предложил собранию финансово – экономическое обоснование размера членских взносов утвердить.

В голосовании приняли участие: членов товарищества – 93; собственников не членов товарищества – 3.

Голосовали: «ЗА» - 94; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1;

Решили: Финансово – экономическое обоснование размера взносов утвердить.

12. По двенадцатому вопросу об утверждении положения о ревизоре, ревизионной комиссии выступила ревизор товарищества Асеева Н.А. Член товарищества Максимова С.Е. предложила положение о ревизоре, ревизионной комиссии утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 93; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Положение о ревизоре, ревизионной комиссии утвердить.

13. По тринадцатому вопросу об утверждении правил внутреннего распорядка товарищества выступил председатель правления товарищества Сериков С.Н. Член товарищества Беликова Г.Ф. предложила собранию правила внутреннего распорядка товарищества утвердить.

Голосовали: «ЗА» - 91; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решили: Правила внутреннего распорядка товарищества утвердить.

14. По четырнадцатому вопросу о приеме в члены товарищества собственников, написавших заявление о приеме в члены ТСН «Наше Раздолье» выступил председатель правления товарищества Сериков С.Н., предложил, в члены товарищества принять: Шеина К.Л., Кузина А.С., Грегуль Е.В., Богатенкову Н.В., Новикову Л.В., Казакова В.А., Емельянову Н.И.

Голосовали: «ЗА» - 93; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: В члены ТСН «Наше Раздолье» принять:

- Шеина Константина Львовича;
- Кузина Андрея Сергеевича;
- Грегуль Елену Вольдемаровну;
- Богатенкову Надежду Владимировну;
- Новикову Людмилу Вячеславовну;

- Казакова Валерия Александровича;
- Емельянову Надежду Ивановну.

15. По пятнадцатому вопросу, о вынесение на рассмотрение собрания заявления Туманцева А.В. по уменьшению оплаты членских взносов выступил, председатель правления товарищества Сериков С.Н. высказал мнение правления о не целесообразности уменьшения взносов члену товарищества Туманцеву А.В.

Голосовали: «ЗА» - 93; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Подтвердить ранее принятое решение общего собрания о снижении Туманцеву А.В. оплаты членских взносов до 2050 рублей ежемесячно за 2017 год. Плату членских взносов Туманцеву А.В. за 2018 и 2019 года определить в сумме 4600 рублей ежемесячно.

Председатель собрания



Сериков С.Н.