

# **Отчёт Правления, председателя правления товарищества о проделанной работе в 2018 году.**

## **1. Организационно – уставная работа.**

Количество участков-204 (из них без строений –30).

Количество собственников - 200

Членов ТСН «Наше Раздолье» - 170

За 2018г. проведено: общих собраний членов товарищества - 2; собраний правлений - 9, на которых мы определяли пути развития нашего посёлка. Все заключённые в 2018 г. договоры рассматривались на заседании правления, наиболее финансово - затратные с приглашением всех членов товарищества.

## **2. Меры по улучшения собираемости членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры.**

В 2018 г. правление продолжало совершенствовать систему оплаты жителями посёлка членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры. Это самый главный критерий благополучия нашего товарищества. По плану мы должны были собрать **9 524 170** рублей, реально было собрано **11 356 128** рублей.

Меры, принятые правлением по улучшению финансовой дисциплины членов товарищества в 2018 г.:

- Своевременное доведение бухгалтером счётов на оплату до всех собственников земельных участков.

- Контроль со стороны администрации за своевременной оплатой и принятие мер, в соответствии с законодательством, к собственникам допускающим задолженность по оплате (что порой не однозначно эти собственники воспринималось).

- За 2018 год, подав иски в суды на должников по оплате за пользование инфраструктурой товарищества, полностью завершили работу по уплате долгов «неплательщиков» (По исполнительным листам пока не заплатил Украинцев С.А.).

## **3. Выполненные работы по совершенствованию системы водоснабжения.**

За прошедший год в системе водоснабжения посёлка не было ни одной аварии. В случае отключения от энергоснабжения посёлка энергопоставщиком, автоматическое включение дизель-генераторов работало без сбоев. Это было достигнуто проведением постоянных планово–предупредительных работ.

В 2018 г. в соответствии полученной лицензией на пользование недрами и условиями пользования ими, мы завершили работу по документальному оформлению права пользования водой (Разработали программу мониторинга

подземных вод и согласовали с министерством ресурсов и экологии Калужской области). На начало работы у нас не было не одного документа, мы не знали характеристик скважины, насосов. Теперь всё у нас есть, и до 2026 года мы можем законно пользоваться водой.

Проведена плановая работа по очистке колодцев, водяных ёмкостей.

4 раза был привлечён специалист для настройки автоматики системы водоочистки.

В целом на содержание системы водоснабжения было запланировано **523 125** рублей, фактически израсходовано **422 551** рублей.

#### **4. Выполненные работы по совершенствованию системы энергоснабжения.**

За отчётный период система энергообеспечения претерпела существенные изменения. Установленные лампы уличного освещения (заменены 103 энергосберегающие, светодиодные лампы с гарантией 5 лет), это нам дало финансовую экономию более чем в 2 раза. (Если в зимнее время за месяц мы платили 30-33 т.р., то теперь платим 6,5-9 т.р.) Из-за грозы вышли из строя 4 светильника. Завод изготовитель по гарантии произвёл их ремонт. Во исполнение решения общего собрания в этом году в посёлке мы создали энергонезависимую систему. К имеющемуся у нас дизель-генератору 60 кВт установлено ещё 3 по 120 кВт. Почти год правление с привлечением членов товарищества изъявивших желание и профессионально занимающиеся в этой области изучали потребности посёлка в энергообеспечении, разработали схему подключения, изучали рынок дизель-генераторов, подготовили площадки для их установки. В итоге закупили, установили, смонтировали, залили в баки дизель-генераторов 2.5 тонн дизельного топлива. Огромный вклад в реализацию этого проекта внесли жители посёлка Максимов Ю.В. Озеров Д.В., член товарищества Гарбажа Т.В. Кроме этого, под руководством члена товарищества Новгородцева В.В. разработана и смонтирована система энергозащиты. В 2018г. сбоев в работе энергосистемы не было.

В целом на содержание и развитие в 2018г. было запланировано **2 472 425** рублей, фактически израсходовано **3 539 758** рублей. Увеличение расхода связано с дополнительными затратами: 1. Установка щитов автоматов для защиты от перенапряжения линий электропередач – 145 443 рублей; 2. Подключение дизель – генераторов – 236 468 рублей; 3. Строительство трёх площадок под дизель – генераторы – 101 640 рублей; 4. Увеличение стоимости дизель – генераторов ввиду их монтажа в спецконтейнеры – 460 000 рублей; 5. Стоимость дизельного топлива – 111 200 рублей.

## **5. Выполненные работы по благоустройству посёлка.**

Основные усилия по благоустройству посёлка в 2018 году были направлены на выполнение работ по выводу из посёлка ливнёвых стоков. С этой целью уложили за 2018 г. – 6 труб под дорогами и убрали воду с мест её застоя. В конце года провели ямочный ремонт асфальтовых покрытий дорог, две машины асфальта уложили по улице Лесной.

Покос травы в посёлке в 2018 году осуществлялся 6 раз.

В зимние периоды чистка снега производилась 9 раз.

В посёлке налажена система вывоза мусора. Единственная проблема в нас самих; летом в мусорные баки наши собственники выкидывают строительный мусор

(обрезки досок) и скошенную траву, что увеличивает объём вывозимого мусора на 40-45%. Приходится проводить сортировку для уменьшения затрат на вывоз мусора.

В 2018г. в посёлке посажено 254 деревьев.

Всего на содержание посёлка было запланировано 4 184 337 рублей, фактически израсходовано 4 585 857 рублей. Затраты увеличились за счёт закупленного материала на сумму 488 758 рублей для проведения ливнёвых работ в 2019 году.

## **6. Обеспечение безопасности проживания в посёлке.**

За 2018г. в посёлке случаев кражи личного имущества не зафиксировано.

Меры, принятые правлением по обеспечению безопасности проживания в посёлке:

- Ужесточены требования к сторожам;

- Нарастивается количества видеокамер участвующих в наблюдении за периметром посёлка (сейчас их 16); установка электронных замков на въезде в посёлок и выход в лес.

Хочется обратить внимание на следующие факты. Безопасность посёлка – это не только проведённые мероприятия административного характера, но действия каждого жителя посёлка, его гражданская позиция (не проходить мимо нарушений, не провозить без регистрации рабочих.)

## **7. Обеспечение пожарной безопасности посёлка.**

В 2018г. в посёлке возгораний зданий не было.

В тоже время администрация посёлка, правление уделяют этому вопросу пристальное внимание. Систематически проверяем работоспособность пожарных гидрантов. Провели замену вышедших из строя пожарных шлангов.

В зимнее время особое внимание обращаем на очистку от снега пожарных колодцев. (Таких у нас по всему посёлку 38). Не раз обращались к жителям посёлка не оставлять на этих местах машины, не закрывать к ним подъезд.

Остаётся проблемой не выкошенные в летний период не застроенные участки. Правление перед началом летнего периода на своём заседании этот вопрос будет рассматривать.

Хочу обратиться к нашим жителям. В летнее время на своих участках собственники разводят костры. Этого делать нельзя. Особенно когда в них горит пластик. Мы сами создаём неудобства друг другу и подвергаем себя опасности.

## **8. Об информационном обеспечении членов товарищества**

Кроме доведения информации по электронной почте, правлением был создан чат. Это позволило более оперативно доводить информацию о жизнедеятельности посёлка. Новым Законом и Уставом формат доведения информации до собственников посёлка.

## **9. Ведение делопроизводства**

В 2018г. в правление товарищества поступило 17 заявлений и предложений. На все письма были даны ответы. Ведение всех отчётных документов осуществляется в соответствии с законодательством. В будущем году правление будет вносить на рассмотрение общего собрания вопрос о создании архива. Предоставленный вам годовой комплект исполненных документов, финансовых отчётов должен храниться в товариществе 49 лет.

Правление ТСН «Наше Раздолье»