

Доклад председателя правления товарищества о проделанной работе за период 2016 – 2018 гг.

1. Организационно – уставная работа.

Количество участков-213 (из них без строений –26).

Количество собственников - 193

Членов ТСН «Наше Раздолье» - 173

За отчётный период проведено: общих собраний членов товарищества - 4; собраний правлений 29, на которых мы определяли пути развития нашего посёлка.

2. Меры по улучшения собираемости членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры.

За последние 2 года правлению удалось создать систему оплаты жителями посёлка членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры. Это самый главный критерий благополучия нашего товарищества.

Меры, принятые правлением по улучшению финансовой дисциплины членов товарищества:

- Своевременное доведение бухгалтером счётов на оплату до всех собственников земельных участков.

- Контроль со стороны администрации за своевременной оплатой и принятие мер, в соответствии с законодательством, к собственникам допускающим задолженность по оплате. (что порой не однозначно эти собственники воспринимают)

- За последние 2 года, подав исковые заявления в суды на задолжников по оплате за пользование инфраструктурой товарищества, полностью завершили работу по уплате долгов «неплательщиков» (По исполнительным листам пока не заплатили Украинцев и Шишкина.)

3. Выполненные работы по совершенствованию системы водоснабжения.

За прошедшие годы в системе водоснабжения посёлка не было ни одной аварии. В случае отключения от энергоснабжения посёлка энергопоставщиком, автоматическое включение дизель-генераторов работало

без сбоев. Это было достигнуто проведением постоянных планово – предупредительных работ.

В течение двух лет в соответствии полученной лицензией на пользование недрами и условиями пользования ими мы завершили работу по документальному оформлению права пользования водой. На начало работы у нас не было ни одного документа, мы не знали характеристик скважины, насосов. Теперь всё у нас есть и до 2026 года мы можем законно пользоваться водой.

4. Выполненные работы по совершенствованию системы энергоснабжения.

За отчётный период система энергообеспечения претерпела существенные изменения. Старые лампы уличного освещения были заменены 103 энергосберегающими, светодиодными лампами с гарантией 5 лет. Это позволило в разы сократить оплату за электроэнергию. Если в зимнее время за месяц мы платили 30-33 тыс.руб., то теперь платим 6,5-7 тыс.руб. Из-за грозы вышли из строя 4 светильника. Завод изготовитель по гарантии произвёл их ремонт. В исполнении решения общего собрания в этом году в посёлке мы создали энергонезависимую систему. К имеющемуся у нас дизель-генератору 60 кВт установлено ещё 3 по 120 кВт. Почти год правление с привлечением членов товарищества изъявивших желание и профессионально занимающиеся в этой отрасли изучали потребности посёлка в энергообеспечении, разрабатывали схему подключения, изучали рынок дизель-генераторов, подготовили площадки для их установки. В итоге закупили, установили, смонтировали. Залили в баки дизель-генераторов 2.5 тонн дизельного топлива.

Сбоев в работе системы энергообеспечения посёлка не было.

5. Выполненные работы по благоустройству посёлка.

Основные усилия по благоустройству посёлка в эти годы были направлены на выполнение работ по выводу из посёлка ливневых стоков. С этой целью уложили за два года (2017 г.- 8; 2018 г. – 6) труб под дорогами и убрали воду с мест её застоя. Кроме этого на улице Весенней были

уложены бетонные лотки с учетом естественного уклона и укреплены откосы.

В 2017 г. по улице Лесной, на не освещенном участке, дополнительно были поставлены 3 столба с уличным освещением. Кроме этого поставили дополнительно 2 столба и провели уличное освещение для комфортного входа и выхода из калитки в лес. Для контроля пропускного режима осуществляется видеонаблюдение.

Во время асфальтирования дороги, мест заложения ливневых труб, дополнительно была покрыта асфальтом улица Лесная от дома № 62 и так далее.

Покос травы в посёлке каждый год по 6 раз.

В зимние периоды чистка снега производилась 9 раз.

Регулярный вывоз мусора. Единственная проблема в нас самих; летом в мусорные баки наши собственники выкидывают строительный мусор (обрезки досок) и скошенную траву, что увеличивает объём вывозимого мусора на 40-45%.

Установили указатели улиц.

6. Обеспечение безопасности проживания в посёлке.

За отчётный период в посёлке случаев кражи личного имущества не зафиксировано.

Меры, принятые правлением в этом направлении:

- Ужесточены требования к сторожам; - Нарастает количество видеокамер участвующих в наблюдении за периметром посёлка (установлено 16 камер); установка электронных замков на въезде в посёлок и выход в лес.

Хочется обратить внимание на следующие факты. Безопасность посёлка – это не только проведённые мероприятия административного характера, но действия каждого жителя посёлка, его гражданская позиция (не проходить мимо нарушений)

7. Обеспечение пожарной безопасности посёлка.

За 2 года в посёлке произошло возгорания жилого здания. До приезда пожарной команды пожар был потушен. Это стало возможным благодаря наличию в посёлке независимой системы энергообеспечения водозабора (При возникновении пожара и вызове пожарной команды Калужская сбытовая компания линию подачи электроэнергии отключает), средств пожаротушения, слаженным действиям управляющей посёлка и нашей не штатной пожарной команды. Исходя из полученного опыта, было дополнительно приобретено: 2 костюма пожарника, тройник, для подключения шлангов двух стволов тушения, дополнительные шланги для наращивания стволов. Оставляя свои машины на дороге, мы должны понимать, что в любой момент к нашему дому может подъехать пожарная машина. Кроме этого, есть пожарные гидранты, на которых оставлять машины категорически нельзя.

В зимнее время особое внимание обращается на очистку от снега пожарных колодцев. (Таких у нас по всему посёлку 38).

8. Работа правления товарищества по организации досуга жителей посёлка

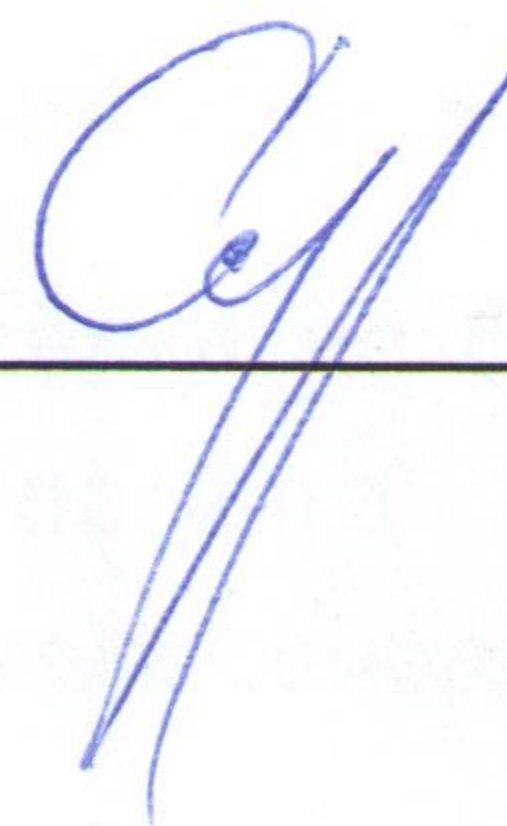
В эти годы правление организовало и провело ряд мероприятий для всех жителей нашего посёлка. Многие стали традиционными (Новогодние, Масленица, День Победы, День защиты детей). Это позволяет нам познакомиться с соседями, особенно с теми, кто не давно появился в нашем посёлке.

9. Об информационном обеспечении членов товарищества

В 2017 г. кроме доведения информации по электронной почте, правлением был создан чат. Это позволило более оперативно доводить информацию о жизнедеятельности посёлка.

Завершая свой отчёт хочется сказать, что правление все решения принятые общим собрание выполнило. На протяжении двух лет работа велась конструктивно всеми членами правления с учётом мнения большинства членов товарищества.

Председатель правления ТСН «Наше Раздолье» _____



С.Н. Сериков