№ 2-44 2017

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

18 сентября 2017 Зюзинский районный суд г.Москвы в составе председательствующего судьи Симоновой Е.А. при секретаре Кикалишвили И.Г. рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-44 / 2017 по

иску ТСН «Наше Раздолье» к

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился с вышеуказанным иском к ответчику о взыскании задолженности, мотивируя свои требования тем, что в 2006 г. было организовано ДНТ «Наше Раздолье». В соответствии с Протоколом № 1 внеочередного общего собрания Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье» от 15.11.2014 г., члены товарищества ДНТ «Раздолье» учредили ТСН «Наше Раздолье». Вся инфраструктура ЛНТ «Раздолье» была передана ТСН «Наше Раздолье», которое осуществляет управление общим имуществом, в том числе и земельными участками общего пользования, объектами недвижимости в виде насосной станции, станции очистки, скважины, наружных сетей водопровода. Вышеназванным Протоколом № 1 от 15.11.2014 г. был утвержден размер вступительных и членских взносов, а также сроки их уплаты. Собранием, было принято решение, установить размер ежемесячных членских взносов для членов Товарищества и коммунальных платежей лиц, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке 4400 руб. для собственников, имеющих строение или приступивших к строительству на участке и 1950 руб. для собственников земельных участков, не приступивших к строительству. Протоколом № 5 общего собрания Товарищества собственников от 05.01.2016 г. размер ежемесячных членских взносов и коммунальных платежей лиц, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке составил 4600 руб., а для собственников земельных участков не приступивших к строительству 2050 руб. , является собственником земельного участка прасположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО Сельское поселение село «Совхоз «Победа», ДНТ «Раздолье», с кадастровым номером и ведет дачное хозяйство в индивидуальном порядке. Ответчик до настоящего времени не является членом Товарищества, договор по пользованию объектами инфраструктуры ТСН «Наше Раздолья», также заключен не был. В нарушение закона, Устава и решений общего собрания, за период с 31.12.2014 г. по 30.06.2017 г. у перед ТСН «Наше Раздолье» образовалась задолженность за пользование имуществом общего пользования, в размере 60 200 руб. ТСН «Наше Раздолье» в адрес . была направлена претензия с требованием о погашении, возникшей задолженности, однако, до настоящего времени задолженность последним не погашена.

Истец просит взыскать с ответчика сумму задолженности в размере 60200 руб. 00 коп., обязать заключить договор, проценты в размере 13948 руб. 55 коп., расходы на представителя в размере 15000 руб., госпошлину в размере 8424 руб. 46 коп.

Представитель истца по доверенности в в судебное заседание явилась, исковые требования поддержала по основаниям, изложенным в исковом заявлении. просила исковые требования удовлетворить.

Ответчик в судебное заседания не явилась, извещен надлежащим образом, возражений на исковое заявление, ходатайств об отложении судебного заседания в суд не поступало.

Согласно ст. 167 ГПК РФ, с учетом имеющихся в материалах дела документов, подтверждающих надлежащее извещение ответчика о дате, времени и месте судебного заседания, с учетом отсутствия со стороны ответчика документов, подтверждающих уважительность причины неявки в судебное заседание, суд считает возможным рассмотреть дело при данной явке сторон.

Суд, выслушав представителя истца, огласив исковое заявление, исследовав письменные материалы дела, находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Ø)

В соответствии с ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачного некоммерческого объединения, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения за плату на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

Согласно п. 10 ст. 21 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" к исключительной компетенции общего собрания членов СНТ относиться принятие решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

Согласно п. 15 ст. 22 Федерального закон от 15.04.1998 N 66- Φ 3 (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" к компетенции правления относиться совершение от имени такого объединения сделок.

Исходя из толкования вышеназванных норм действующего законодательства, в компетенцию общего собрания членов СНТ входит принятие решения о формировании и использовании общего имущества СНТ, тогда как заключение сделок от имени СНТ относиться к компетенции правления.

На основании ст.ст. 16, 18 Федерального закона РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан», садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение создается на основании решения граждан в результате учреждения либо в результате реорганизации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Учредительным документом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является устав, утвержденный общим собранием учредителей некоммерческого объединения. Учредители садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения считаются принятыми в члены такого объединения с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в такое объединение лица принимаются в его члены общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Согласно ч. 2 ст. 19 Закона, член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан: нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства; нести субсидиарную ответственность по обязательствам садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов такого кооператива; использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту; не нарушать права членов такого объединения; соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты; своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения, налоги и платежи; в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством; соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы); участвовать в мероприятиях, проводимых таким объединением; участвовать в общих собраниях членов такого объединения; выполнять решения общего собрания членов такого объединения или собрания уполномоченных и решения правления такого объединения; соблюдать иные установленные законами и уставом такого объединения требования. В силу ст. 20 Органами управления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением являются общее собрание его членов, правление такого объединения, председатель его правления. Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является высшим органом управления такого объединения.

В ходе судебного разбирательства установлено, что в соответствии с Протоколом № 1 внеочередного общего собрания Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье» от 15.11.2014 г., члены товарищества ДНТ «Раздолье» учредили ТСН «Наше Раздолье». Вся инфраструктура ДНТ «Раздолье» была передана ТСН «Наше Раздолье», которое осуществляет управление общим имуществом, в том числе и земельными

0

участками общего пользования, объектами недвижимости в виде насосной станции, станции очистки, скважины, наружных сетей водопровода.

Протоколом № 1 от 15.11.2014 г. был утвержден размер вступительных и членских взносов, а также сроки их уплаты. Собранием, было принято решение, установить размер ежемесячных членских взносов для членов Товарищества и коммунальных платежей лиц, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке 4400 руб. для собственников, имеющих строение или приступивших к строительству на участке и 1950 руб. для собственников земельных участков, не приступивших к строительству.

Протоколом № 5 общего собрания Товарищества собственников от 05.01.2016 г. размер ежемесячных членских взносов и коммунальных платежей лиц, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке составил 4600 руб., а для собственников земельных участков не приступивших к строительству 2050 руб.

В соответствии с п. 37 Устава ТСН «Наше Раздолье» в кассу Товарищества членами Товарищества вносится плата за коммунальные услуги, предоставляемые при посредничестве Товарищества, компенсации за неучастие в коллективных работах, а также могут, вносится различные налоги, сборы, платежи, перечисление которых осуществляется Товариществом. Такие платежи оформляются документами (квитанциями) установленного образца, если необходимо, могут, вносится в книжку.

В соответствии с пп. 9 п. 1 сm. 19 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" член садоводческого товарищества вправе добровольно выходить из такого объединения с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

Согласно ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Принуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключения договора предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством.

В соответствии с п. 1 ст. 420 ГК РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей

По емыслу ст. 445 ГК РФ понудить к заключению договора по суду можно только то лицо, для которого заключение договора является обязательным в силу ГК РФ ши другого закона.

является собственником земельного участка № , расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО Сельское поселение село «Совхоз «Победа», ДНТ «Раздолье» и ведет дачное хозяйство в индивидуальном порядке. Ответчик до настоящего времени не является членом Товарищества, договор по пользованию объектами инфраструктуры ТСН «Наше Раздолья», также заключен не был.

ТСН «Наше Раздолье» в адрес была направлена претензия с требованием о погашении, возникшей задолженности, однако, до настоящего времени задолженность последним не погашена, обратного суду не представлено.

Общая задолженность ответчика по состоянию с 31.12.2014 г. по 30.06.2017г. составляет 60 200 руб.

Поскольку доказательств оплаты в полном объеме ответчиком не представлено, суд приходит к выводу об обоснованности заявленных истцом требований о взыскании с ответчика членских и целевых взносов в размере 60200 руб. 00 коп.

Оценивая собранные по делу доказательства в их совокупности, согласно ст. 67 ГПК РФ, отсутствие со стороны ответчика доказательств, подтверждающих факт оплаты в полном объеме задолженности согласно ст. 56 ГПК РФ, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению.

Согласно части 1 ст. 395 ГК РФ, за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат

1

уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части. При взыскании долга в судебном порядке суд может удовлетворить требование кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска или на день вынесения решения. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

Истцом так же заявлены требования о взыскании процентов за период с 31.12.2014

г. по 30.06.2017 г. в размере 13948 руб. 55 коп.

Судом представленный расчет процентов проверен, и признан арифметически

верным.

ф3 "О садоводческих, огороднических Как указано выше, некоммерческих объединениях граждан" возлагает обязанность на всех членов СПК и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке обязанность несения расходов за содержание имущества общего пользования и объектов инфраструктуры.

Согласно статье 445 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами для стороны, которой направлена оферта (проект договора), заключение договора обязательно, эта сторона должна направить другой стороне извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту о договора), в течение тридцати дней со дня получения оферты.

Сторона, направившая оферту и получившая от стороны, для которой заключение договора обязательно, извещение о ее акцепте на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора), вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда в течение тридцати дней со дня получения такого извещения либо

истечения срока для акцепта.

Если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

В соответствии с Обзором судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010 - 2013 год, утвержденным Президиумом Верховного Суда РФ 02.07.2014 г. по требованию садоводческого, огороднического или гражданина, ведущего садоводство, дачного некоммерческого объединения на огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, решением суда может быть возложена обязанность по заключению договора на пользование инфраструктурой и другим имуществом общего пользования объединения.

Рассматривая требовани ТСН «Наше Раздолье» в части обязания заключить исходит из того, что заключение договора о пользовании объектами является обязательным в силу инфраструктуры ТСН «Наше Раздолье» для закона, так как он не является членом товарищества; условия договора, который г. обязан заключить, соответствуют требованиям закона, при этом последний уклоняется, отказывается от заключения договора, в связи с чем, исковые требования в данной части также подлежат удовлетворению.

Учитывая сложность дела, количество судебных заседаний, принимая во внимания положения ст. 100 ГПК РФ, суд считает возможным взыскать с ответчика в пользу истца расходы по оплате услуг представителя в размере 15000 руб.

Согласно ст. 98 ГПК РФ с ответчика также подлежат взысканию в доход государства государственная пошлина пропорционально удовлетворенным исковым требованиям, что составляет 8424 руб. 46 коп.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

в пользу ТСН «Наше Раздолье» Взыскать с задолженности в размере 60200 руб. 00 коп., проценты в размере 13948,55 руб., расходы



150

на представителя в размере 15000 руб. 00 коп., в счет возврата госпошлины 8424,46 руб. руб. 00 коп.

Обязать заключить с ТСН «Наше Раздолье» договор о порядке

пользования объектами инфраструктуры.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Мосгорсуд через Зюзинский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья

Е.А. Симонова





