

Протокол №10

Заседания Правления Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье»

Место правления заседания правления : здание администрации ТСН

Дата проведения заседания правления: 12.07.2015г.

Время начала заседания - 12.00 Время окончания заседания - 14.00

Присутствовали члены правления:

1. Сериков С.Н.
2. Лаптева А.В.
3. Ковалев А.И.
4. Лопухова Е.С.
5. Молородов В.Г.
6. Риб Г.В.
7. Чен М.А.

Из 7 членов правления присутствовали 7 членов.

Заседание правления правомочно принимать решение.

Повестка дня:

1. Выполнение решения собрания №3 от 27.06.2015г. о создании инициативной группы по строительству спортивной площадки.
2. О проведении работ на земле ТСН «Наше Раздолье».
3. О мерах по улучшению охраны посёлка.
4. О мерах принимаемых в отношении собственников должников.
5. Рассмотрение заявлений.

Решение по повестке дня :

1. По первому вопросу: Решили для разработки проекта и сметы спортивной площадки создать инициативную группу с составе: Риб Г.В., Черняева Н.Н., Лаптева А. В., Ковалёв А.И., Карпунина М.Г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно ; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

2. По второму вопросу: Решили все проводимые работы на земле ТСН «Наше Раздолье» проводить после письменного заявления собственника. Текст заявления прилагается.

Голосовали: «ЗА» - единогласно ; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

3. По третьему вопросу: В ходе обсуждения состояния охранной деятельности посёлка решили:

1. Систему охраны посёлка собственными силами, оставить прежней. Проход людей, въезд/выезд на территорию осуществлять сторожами круглосуточно с использованием шлагбаума и предъявлением выданных ТСН пропусков.
2. Все не контролируемые выходы охраной закрыть.
3. Утвердить выбор организации по установке видеокамер.
4. Строительную площадку для сбора строительного мусора не создавать. Управляющему посёлка необходимый для посёлка строительный мусор забирать с участков собственников с их согласия.
5. Для сокращения объёма вывозимых ТБО коробки загружать в сложенном состоянии. Металл загружать в отдельный прицеп. Загрузку скошенной травы в контейнеры запретить.
6. После рассмотрения заявления члена ТСН Черемушкиной Е.К., за проявленную не сдержанность сторожу ТСН «Наше Раздолье» Сизову С.Л. объявить выговор. В случае повторения подобных случаев Сизова С.Л. - уволить.

Голосовали: «ЗА» - единогласно ; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

4. По четвёртому вопросу: Должниками не оплативших членские взносы и коммунальные платежи считать владельцев участков : № № 186, 31, 205, 35, 98, 107, 114, 65, 20, 36,181, 41, 39, 30, 83, 124, 180, 88, 202, 177, 137, 1, 90, 157, 19А, 170, 210, 120, 93, 204, 75.

Голосовали: «ЗА» - единогласно ; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

5. По пятому вопросу: Обсудив поступившие заявления граждан, принято решение поддержать действия председателя правления ТСН «Наше Раздолье» направленное на улучшение жизнедеятельности посёлка.

Голосовали: «ЗА» - единогласно ; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

6. В дополнительно поднятой проблеме поставлен вопрос о соблюдении членами ТСН границ общего пользования земель ТСН «Наше Раздолье». Принято решение земли общего пользования ТСН «Наше Раздолье» в частное владение собственников не передавать. Использовать для решения общих задач.

Голосовали : «ЗА» - единогласно ; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председатель правления



Сериков С.Н.