

Протокол № 3

общего собрания уполномоченных ТСН «Наше раздолье»

Место проведения собрания: Здание администрации ТСН

Дата проведения собрания: 27.06.2015г.

Время начала собрания – 12.00

Время окончания собрания – 15.00

Собрание уполномоченных представляют интересы – 151 члена ТСН «Наше Раздолье»

На собрании присутствовали:

Члены правления: Сериков С.Н., Лаптева А.В., Ковалёв А.В., Лопухова Е.С., Риб Г. В., Чен М.А.

Комиссия по соблюдению законодательства: Грачёв А.В., Максимова С.Е.

Уполномоченные: Ивонин В.А., Илюхин Ф.В., Измоденов В.В., Коляда Т.В., Ефимова Е.В., Назимкин К.Е., Никифоров В.Д., Мусихин О.В., Деланян А.Б., Сысолятин С.П., Илясов Ф.Ш. Жаркова И.Ф. Беликова Г.Ф.

Ревизор товарищества: Черняева Н.Н.

Из 7 членов правления присутствуют 6 членов, из 3 членов комиссии по соблюдению законодательства присутствуют 2 члена, из 16 уполномоченных присутствуют 13.

Собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня:

1. Приём в члены ТСН «Наше Раздолье».
2. Исключение из членов ТСН.
3. Доклад председателя о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Наше Раздолье»
4. О строительстве спортивной площадки.
5. Об асфальтировании дорог в посёлке.
6. Разное.

Решение по повестке дня:

1. Для ведения собрания избрали Председателя и Секретаря.

Председателем собрания уполномоченных избрали Риб Г.В., секретарём – Чен М. А.

Голосовали: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

2. В члены ТСН «Наше Раздолье» общим списком приняты:

- Поляков Григорий Фёдорович уч. 95.

- Козеева Ирина Юрьевна уч. 160.

- Степанов Андрей Александрович уч. 40 .
- Диланян Богдасар Аршакович уч. 211 .
- Чекалина Тамара Ивановна уч. 115 .
- Липовенко Сергей Анатольевич уч. 192 .
- Храмков Валерий Николаевич уч. 11 А

Голосовали: «ЗА» - единогласно ; «ПРОТИВ» - нет ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет .

3. При обсуждении второго вопроса повестки об исключении членов ТСН «Наше Раздолье» решили : - исключить из членов ТСН «Наше Раздолье» Полякову Елену Фёдоровну участок № 160, Петрайтис Наталью Викторовну , продавшую участки № 192 , 195 и потерявших связь с товариществом . Аннулировать членскую книжку.

- исключить Ахтямову Татьяну Николаевну участок № 174 из членов ТСН «Наше Раздолье» написавшую заявление о выходе . Заключить с ней договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом ТСН для собственников ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

Голосовали : «ЗА» - единогласно ; «ПРОТИВ» - нет ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

4. При отчете финансово – хозяйственной деятельности правления ТСН «Наше Раздолье» слушали доклад председателя правления Серикова С.Н. . Собрание считает финансово-хозяйственную деятельность правления правомочной. Нарушение финансовой дисциплины не выявлено. Главным бухгалтером ТСН «Наше Раздолье» предоставлен письменный отчет затрат за полгода работы товарищества. Предложено принять отчет без замечаний.

Голосовали: «ЗА» - единогласно ; «ПРОТИВ» - нет ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

5. Заслушав заявление членов ТСН «Наше Раздолье» о строительстве в посёлке спортивной площадки собрание решило выделить для этой цели земли общего пользования. Поручить Правлению определить инициативную группу для разработки проекта спортивной площадки и сметы строительства . В последующем вынести данное предложение на рассмотрение собранию для определения источника финансирования .

Голосовали : «ЗА» - 11; «ПРОТИВ» - 2 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

6. Общее собрание заслушало доклад председателя ТСН о ходе асфальтирования Телковым А.С. дорог в посёлке. В ходе выступлений было высказано опасение членов товарищества о не выполнении Телковым А.С. подписанных обязательств по завершению асфальтирования дорог. Кроме этого была высказана необходимость засыпка щебнем дорог на улицах домов 40, 209 , 195 ....

Голосовали: «ЗА» - единогласно ; «ПРОТИВ» - нет ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

7. Заслушали письмо распространенное на электронной почте товарищества собственником участка № 21 И. Украинцевым . В ходе выступления члены ТСН высказали мнение о провокационном характере изложения письма. Не один факт в письме не подтвердился. Все высказанные домыслы , по мнения собрания , направлен на дискредитацию правления. Так

высказывание о не принятии мер к собственникам, не оплачивающих коммунальные платежи, оказалось фальсификацией. ( На прошло собрании их было 39 с долгом 497000 рублей, сейчас – 20 с долгом 291000 рублей ) В соответствии с протоколом № 1 от 6.12. 2014г. ревизор ТСН не был членом правления. Принято решение на данное письмо ответа не давать, так как в нем нет поставленных вопросов, считать письмо провокацией в отношении собрания ТСН «Наше Раздолье».

Голосовали: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕЖАЛИСЬ» - нет.

8. После принятого собранием решения, слово предоставили Украинцеву И. . Высказанные им слова, не имеют ничего общего к словам написанным в письме. Проблемы поднятые им касались - не устойчивого напряжения в сети, большого количества в посёлке большегрузных машин, плохой работы охраны. Выступления других членов ТСН осветило ряд вопросов влияющих на жизнь поселка: - отсутствие въездных ворот и калитки для прохода, отсутствие пожарного въезда у 194 участка, отсутствие камер наблюдения, отсутствие места складирования строительных отходов пригодных для интересов посёлка. Поручили Правлению организовать работу по решению выявленных проблем. Мероприятия, требующие финансирования вне рамок сметы, вынести на решение собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕЖАЛИСЬ» - нет.

9. Председатель ТСН проинформировал об обращении собственника участка № 20 в прокуратуру. Собрание выражает поддержку правлению в соблюдении порядка в посёлке утвержденного собранием № 1 от 06.12.2014г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕЖАЛИСЬ» - нет.

10. Зачитано заявление членов ТСН о запрете нахождения на территории посёлка посторонних лиц. Решили запретить нахождение в поселке посторонних лиц без определённых собранием разрешений.

Голосовали: «ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕЖАЛИСЬ» - нет.

11. Зачитали 3 письма – претензии к ТСН владельца участка № 21 И.К.Украинцева. С 3 на 4 мая гости участка № 127 повредили газон, бетонный колодец, бордюр у дома Украинцева, на земле не принадлежащей ему. Не предоставив ни каких оправдательных документов на создание незаконных сооружений на чужой земле, собственник участка №21 заявил о причинённом ему ущербе в 1000 рублей. Данный ущерб ( с точки зрения Украинцева ) он адресовал ТСН «Наше Раздолье», в виде не оплаты коммунальных платежей в сумме 1000 рублей, при этом не обращался к стороне которая, повредила газон. Собрание считает владельца участка № 21, не оплатившего коммунальные платежи в размере 1000 рублей, должником. Собрание решило все работы проводимые собственниками на земле принадлежащей ТСН «Наше Раздолье», примыкающие к землям собственников, проводить с письменного разрешения правления. Созданные сооружения, посаженные кустарники, трава содержится за счёт средств собственника. При ревизии, подключении, аварии коммуникаций, над которыми собственник выполнил вышеназванные работы, доступ к инженерным сооружениям проводятся силами собственника участка и за его финансовые средства. Правлению ТСН « Наше Раздолье» разработать положение о штрафных санкциях к собственникам нарушивших данное решение.

Голосовали : «ЗА» - единогласно : «ПРОТИВ» - нет ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председатель общего собрания уполномоченных

 Риб Г.В.

Секретарь собрания

 Чен М.А.

