

**внеочередного общего собрания Товарищества собственников
недвижимости «Наше Раздолье»**

Место проведения внеочередного общего собрания: Калужская область,
Жуковский район, Муниципальное образование сельское поселение совхоз «Победа»,
ДНТ «Раздолье», здание охраны

Дата проведения собрания: 06.12.2014г.

Время начала проведения собрания: 14.00

Время окончания собрания: 16.00

Присутствовали члены товарищества:

по списку членов товарищества 6;

присутствуют 5;

собрание правомочно принимать решения.

Приглашенные лица:

собственники земельных участков, расположенных в границах поселка.

**Повестка дня внеочередного общего собрания
членов ТСН «Наше Раздолье» 06.12.2014г.**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. О принятии в члены ТСН "Наше Раздолье".
3. Об избрании Правления ТСН "Наше Раздолье".
4. Об избрании Ревизора товарищества.
5. Об избрании комиссии по контролю за соблюдением законодательства.
6. Об избрании уполномоченных.
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2014 г.
8. Утверждение размеров вступительных и членских взносов, сроков их уплаты.
9. Установление размеров пени за несвоевременную уплату взносов.
10. Рассмотрение заявления на освобождение от уплаты взносов на 1 год собственников понесших ущерб от пожара.
10. Утверждение правил внутреннего распорядка товарищества.

Слово взяла Черняева Н.Н., предложила избрать председателем собрания
Серикова С.Н., секретарем избрать Чен М.А.

Голосовали:

за - 5;

против - нет;

воздержались - нет.

Решение принято.

Председатель собрания Сериков С.Н. поставил на голосование повестку дня собрания.

Голосовали:

за - 5;

против - нет;

воздержались - нет.

Решение принято.

Постановили: Повестку дня для проведения внеочередного собрания утвердить.

По второму вопросу О принятии в члены ТСН "Наше Раздолье" Чен М.А.
проинформировала собрание о том, что поступили заявления о приеме в члены ТСН

«Наше Раздолье» от собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества, огласила список заявителей, предложила:
голосовать списком и принять в ТСН собственников участков, подавших заявление о приеме в члены товарищества.

Предложение поставили на голосование.

Голосовали:

за - 5;

против - нет;

воздержались - нет.

Решили принять в члены ТСН собственников участков согласно списку:

№ участка	ФИО
2	Амелина Антонина Федоровна
6	Риб Герман Владимирович
7	Кожевников Алексей Орестович
8	Трушкин Анатолий Алексеевич
9	Серёгина Евдокия Ивановна
11	Жеребенкова Екатерина Андреевна
17	Кожанова Наталья Леонидовна
19	Самышин Сергей Валентинович
22	Кругликов Алексей Васильевич
25	Ангорина Алена Ивановна
26	Наконечная Екатерина Васильевна
27	Лаптева Алина Витальевна
28	Леднев Владимир Алексеевич
29	Леднева Марина Юрьевна
30	Кротов Андрей Леонидович
32,33	Цицеров Дмитрий Владимирович
34	Семёнов Анатолий Семёнович
35	Дёмин Сергей Александрович
37	Сысолятина Святослав Павлович
38	Александрова Наталья Львовна
43	Мусихин Олег Вениаминович
44	Спивак Григорий Дмитриевич
45	Щербакова Марина Владимировна
46	Белошевич Алексей Вячеславович
47	Ремизов Виталий Борисович
51,65	Казакова Татьяна Николаевна
52	Сафонов Андрей Вадимович
53	Ляпина Татьяна Пантелеевна
54	Крутых Федор Николаевич
56	Спирина Галина Александровна
57	Лаврикова Екатерина Кимовна
59	Клочкова Алена Васильевна
60	Левченко Вадим Витальевич
61	Максимова Светлана Евгеньевна

62	Рубцова Евгения Александровна
64	Поляков Виктор Емельянович
67	Виновой Сергей Николаевич
70	Гнуни Алексей Викторович
71	Асеева Наталья Анваровна
72	Ковалев Андрей Игоревич
76	Фам Нгок Зунг
77	Попова Наталья Александровна
78,99	Семейкин Андрей Николаевич
80	Солдатенков Геннадий Алексеевич
81	Измоленов Владислав Валерьевич
82	Гильванова Юлия Владимировна
83	Кручинкина Анна Владимировна
84	Лименко Игорь Викторович
85	Новгородцев Валерий Викторович
87	Ефимова Елена Викторовна
88	Маисурадзе Виктория Валерьевна
89	Каллистова Галина Васильевна
92	Анисимов Игорь Александрович
96	Максимова Екатерина Сергеевна
97	Колегова Светлана Валерьевна
101	Ле Тхи Минь Хоа
102,11a	Спирин Сергей Валентинович
103,104	Коляда Татьяна Валерьевна
105	Илюхина Ирина Павловна
107	Иванова Наталья Вячеславовна
109	Любаров Михаил Абрамович
110	Куракин Алексей Владимирович
113	Чеховских Елена Анатольевна
116	Чекалин Максим Андреевич
122	Чопенко-Леончик Елена Борисовна
123	Илюхин Федор Викторович
125	Шестопалов Юрий Константинович
126	Максимов Дмитрий Александрович
128	Усович Лариса Владимировна
130	Куштина Елена Сергеевна
131	Симонян Иосеб Альбертович
133	Диланян Армен Багдасарович
134	Грачев Алексей Викторович
135	Николаева Татьяна Леоновна
141	Орешкин Кирилл Григорьевич
142	Бахтина Ирина Николаевна
144	Назимкин Кирилл Евгеньевич
146	Ушаков Андрей Владимирович
147	Федотова Лариса Павловна
148	Павлова Кадрия Фаридовна

149	Ивонин Виктор Андреевич
150,151	Головнева Инна Сергеевна
153	Ермилов-Алексей Леонидович
154	Шамшури Виктор Геннадьевич
155	Мещеряков Сергей Иванович
156,157,158	Русина Елена Петровна
159	Леонов Роман Васильевич
163	Майорова Наталья Николаевна
164	Стезаев Сергей Евгеньевич
165	Никонорова Татьяна Алексеевна
166	Полевщиков Сергей Борисович
167	Груздева Надежда Валентиновна
168	Миловидов Антон Игоревич
169	Сельскова Юлия Витальевна
172	Семенов Сергей Валентинович
178	Мазорук Александр Владимирович
182	Федотова Евгения Вячеславовна
183	Игнатов Сергей Алексеевич
184	Ожередов Илья Александрович
185	Король Виктория Петровна
189,19	Ковалева Светлана Андреевна
191	Сергеева Елена Николаевна
192,195	Петрайтис Наталья Викторовна
194	Семенихина Ирина Валентиновна
199	Беликова Галина Федоровна
201	Лопухова Елена Сергеевна
202	Незнанова Марина Юрьевна
203	Гарбажа Татьяна Владимировна
206	Черемушкина Елена Константиновна
207,212	Дегтярь Сергей Анатольевич
208	Никифоров Виктор Валентинович
209	Макагонова Надежда Семеновна
10а	Санчарова Татьяна Александровна

После голосования, новые члены ТСН "Наше Раздолье", принятые на собрании, участвуют в работе. Из 114 принятых, присутствуют 61 человек.

Собрание правомочно.

Слово взял член ТСН Ивонин В.А.. Ивонин В.А предложил подтвердить голосованием на общем собрании полномочия Председателя ТСН Серикова С.Н. Предложение поставили на голосование.

Голосовали:

за - 66 ;

против - нет;

воздержались - нет.

Решили: подтвердить полномочия Серикова С.Н., как Председателя ТСН сроком на два года.

По третьему вопросу Об избрании Правления ТСН "Наше Раздолье".
слово получила Черняева Н.Н.

Черняева Н.Н. предложила выбрать в правление членов Товарищества:
Молородова В.Г., Лаптеву А.В., Серикова С.Н., Чен М.А., Роба Г.В., Ковалева А.И.,
Лопухову Е.С. Других предложений не поступило.
Предложение поставили на голосование.

Голосовали:

за - 66 ;

против - нет;

воздержались - нет.

Решили: Правление в составе Ковалева А.И., Лопуховой Е.С., Лаптевой А.В.,
Молородова В.Г., Роба Г.В., Серикова С.Н., Чен М.А., избрать

По четвертому вопросу Об избрании Ревизора Товарищества. слово предоставили
Серикову С.Н.. Ревизором Товарищества Сериков С.Н. предложил избрать Черняеву Н.Н.
Других предложений не поступило.
Предложение поставили на голосование.

Голосовали:

за - 66 ;

против - нет;

воздержались - нет.

Решили: избрать Черняеву Н.Н. ревизором Товарищества.

По пятому вопросу Об избрании комиссии по контролю за соблюдением
законодательства слово предоставили Чен М.А.. Чен М.А. предложила избрать
Комиссию по контролю за соблюдением законодательства в составе: Грачева А.В.,
Семейкина А.Н., Максимовой С.Е. Других предложений не поступило.
Предложение поставили на голосование.

Голосовали:

за - 66 ;

против - нет;

воздержались - нет.

Решили: избрать Комиссию по контролю за соблюдением законодательства в составе:
Грачева А.В., Семейкина А.Н., Максимовой С.Е.

По шестому вопросу Об избрании уполномоченных слово предоставили Серикову
С.Н. Сериков С.Н. Сериков С.Н. отметил, что необходимо избрать уполномоченных в
количестве 12 человек. Предложил избрать следующих членов Товарищества:
Леднева В.А., Ивонина В.А., Илюхина Ф.В., Измаденова В.В..

От собрания поступили предложения избрать в состав уполномоченных:

Коляду Т.В., Ефимову Е.В., Назимкина К.Е., Никонорова В.Д., Беликову Г.Ф., Мусихина
О. В, Деланяна А.Б., Сысолятина С.П.

Предложение поставили на голосование.

Голосовали:

за - 65;

против - 1;

воздержались - нет.

Решили: утвердить уполномоченных в составе:

Леднева В.А, Ивонина В.А., Илюхина Ф.В., Измаденкова В.В., Коляду Т.В., Ефимову Е.В., Назимкина К.Е., Никонорова В.Д., Беликову Г.Ф., Мусихина О.В., Деланяна А.Б., Сысолятина С.П..

По седьмому вопросу об Утверждение приходно-расходной сметы на 2014 г. Председатель правления Сериков С.Н. представил собранию смету на 2014 год. После обсуждения отдельных статей сметы, утверждение сметы поставили на голосование.

Голосовали:

за - 66 ;

против - нет;

воздержались - нет.

Решили: утвердить приходно-расходную смету на 2014 год в представленном варианте.

По восьмому вопросу «Утверждение размеров вступительных и членских взносов, сроков их уплаты. Установление размеров пени за несвоевременную уплату взносов» слово получила главный бухгалтер ТСН Лименко М.Д.

После обсуждения представленных предложений по сумме вступительных , членских взносов, коммунальных платежей, сроков их уплаты, размеров пени за несвоевременную уплату взносов, на **голосование было поставлено следующее:**

- 1.ежемесячные членские взносы членов товарищества и коммунальные платежи лиц ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке составляют 4400 руб. для собственников, имеющих строения или приступивших к строительству на участке, для собственников, не приступивших к строительству строений на участке платеж составляет 1950 руб;
2. вступительный взнос для собственников участков, вступающих в ТСН, составляет 150руб.
3. . Оплату членских взносов и коммунальных платежей производить не позднее 15 числа расчетного месяца. В случае задержки оплаты более чем на 45 дней взимать пени (соответствии с действующим законодательством) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
4. При неплатежах более двух месяцев ввести ограничения в поставке услуг, по въезду гостей, грузов, проходу привлеченных рабочих на территорию поселка.

Голосовали:

за - 66;

против - нет;

воздержались - нет.

Решение принято.

По девятому вопросу Рассмотрение заявления на освобождение от уплаты взносов на 1 год собственников понесших ущерб от пожара Председатель правления Сериков С.Н. проинформировал собрание, что поступило заявление от собственника участка № 135 Николаевой Т.Л. об освобождение от уплаты взносов на 1 год в связи понесенным ущербом от пожара.

Предложение об освобождение от уплаты взносов до 1 августа 2015года Николаеву Т.Л. поставили на голосование.

Голосовали:

за - 66 ;

против - нет;

воздержались - нет.

Решение принято.

По десятому вопросу Утверждение правил внутреннего распорядка товарищества слово получил Сериков С.Н.

Сериков С.Н. представил собранию проект правил внутреннего распорядка ТСН.

В ходе обсуждения поступило предложение: к следующему собранию правило выгула собак привести в соответствие с Кодексом г. Москвы об административных правонарушениях в части правил выгула собак.

Правила внутреннего распорядка Товарищества были поставлены на голосование в следующей редакции:

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ТСН «НАШЕ РАЗДОЛЬЕ»

1. До начала строительных, земляных и прочих работ, **вне территории участка**, собственники участков обязаны согласовывать возможность и сроки проведения этих работ с **Председателем правления ТСН**.

2. Разгрузку и складирование строительных и прочих материалов осуществлять только на собственном участке. По согласованию с Председателем правления складирование может быть разрешено на территории, прилегающей к границам участка. Разгрузка материалов на дорожное покрытие и помеха движению строго запрещена.

3. Проведение «шумных» работ на территории поселка в будни дни разрешается с 9.00 до 21.00 часов, с перерывом с 13.00 до 15.00 часов

4. Проведение «шумных» работ на территории поселка выходные и праздничные дни разрешается с 10.00 до 19.00 часов, с перерывом с 13.00 до 15.00 часов.

5. Работу газонокосилок разрешить в будние дни с 9.00 до 21.00 часов, с перерывом с 13.00 до 15.00, в выходные и праздничные дни с 10.00 до 21.00 часов, с перерывом с 13.00 до 15.00.

6. «Шумные мероприятия» (праздники, Дни рождения, другие торжества), должны завершаться не позднее 23.00 часов. Нарушителям правила делается предупреждение о недопустимости нарушений, при повторном нарушении ограничивается въезд гостей в течении 1 месяца и подаётся Заявление в органы МВД о нарушении Административного кодекса РФ. Решение по ограничению въезда принимает правление ТСН.

7. Определить скорость движения транспорта по территории поселка не более 20км/час.

8. Владельцы земельных участков обеспечивают чистоту дорог после въезда грузового транспорта. Нарушители предупреждаются о недопустимости нарушения правил внутреннего распорядка, при повторном нарушении ограничивается въезд строительной техники. Решение об ограничении въезда принимает Правление ТСН.

9. Выгул собак осуществляется строго на поводке, а собак выше 50см. в холке – в наморднике. Фекалии собак хозяин обязан собирать в пакет.

10. Владельцы недостроенных участков должны 3 раза в летний сезон выкашивать участок от травы. За нарушение правила предусмотреть штраф в размере стоимости покоса. Решение о наложении штрафа принимает Правление ТСН.

11. Запретить запуск фейерверков на территории поселка

12. Запретить на детской площадке: выгул собак; распитие алкогольных напитков; курение.

Голосовали:

за - 65 ;

против - 1;

воздержались - нет.

Решение принято.

В заключении собрания Председатель правления Товарищества представил членам Товарищества перспективный план на 2015 год.

Перспективный план на 2015 год.

Провести работу по 100% оплате членских взносов и коммунальных платежей

Навести порядок на водозаборе. Поставить фильтры тонкой очистки.

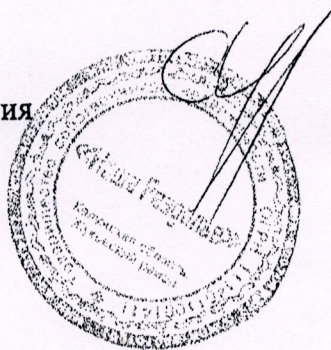
Навести порядок на общей и частной территории.

Заасфальтировать все дороги.

Закрыть весь периметр территории поселка

Навести порядок в пропускной системе (особенно в перемещении, проживании, поведении привлеченных для строительства и хозяйственных работ рабочих)

Председатель собрания
Секретарь собрания



Сериков С.Н.
Чен М.А.