

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания учредителей
Товарищество собственников недвижимости «Наше Раздолье»

Место проведения общего собрания учредителей: Россия, Калужская область, Жуковский район, Муниципальное образование сельское поселение село Совхоз «Победа», ДНТ «Раздолье», здание уч.213, строен.2, пом.1.

Дата проведения собрания 15.11.2014 г.

Время начала собрания: 10 ч. 30 мин.

Время окончания собрания 11 ч. 45 мин.

Присутствовали учредители:

1. Гражданин РФ Сериков Сергей Николаевич (паспорт серии 45 13 494377, выдан 26.02.2014 г. отделом УФМС России по гор. Москве по району Митино, код подразделения 770-093, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ш. Пятницкое, д. 15, корп.1, кв. 373).
2. Гражданка РФ Черняева Наталия Николаевна (паспорт серии 45 06 723945, выдан 02.11.2004 г. Паспортно-визовым отделением ОВД Пресненского района УВД ЦАО города Москвы, код подразделения 772-112, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Крупской, д. 6, корп.2, кв. 85).
3. Гражданин РФ Молородов Виктор Григорьевич (паспорт серии 67 02 923429, выдан 25.02.2003 г. ГОМ-3 УВД г. Сургута и Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, код подразделения 863-016, зарегистрирован по адресу: Ханты-Мансийский автономного округа Тюменской области, г. Сургут, ул. Просвещения, д.46, кв.7).
4. Гражданин РФ Телков Александр Станиславович (паспорт серии 45 04 493229, выдан 05.02.2003 г. Паспортным столом №1 ОВД Соколиная гора г. Москвы, код подразделения 772-031, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Вельяминовская, д. 6, корп.1, кв. 30).
5. Гражданин РФ Чен Марина Анатольевна (паспорт серии 74 99 038459, выдан 02.03.2000 г. ОВД г. Губкинского Тюменской области, зарегистрирован по адресу: г. Москва, Перервенский б-р, д. 1, кв. 110).
6. Гражданин РФ Диланян Артур Багдасарович (паспорт серии 45 98 471426, выдан 13.11.1998 г. ОВД «Зюзино» города Москвы, код подразделения 772-053, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Каховка, д. 13, корп.6, кв. 560).

В соответствии ФЗ-66 от 15.04.1998 « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания.
2. Создание (учреждение) Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье», утверждение наименования Товарищества и определение места нахождения Товарищества.
3. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье».
4. О формировании имущества Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье».
5. О назначении ответственного лица за регистрацию протокола и оформлении акта приема-передачи данного имущества в Товарищество собственников недвижимости «Наше Раздолье».

6. Избрание председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье».
7. О назначении ответственного за государственную регистрацию Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье».

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. По первому вопросу: с предложением избрания Председателем Серикова С.Н. и секретарем Чен М.А. собрания слушали Черняеву Н.Н.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято.

Постановили:

Избрать Председателем собрания – Серикова С.Н.
Секретарем собрания – Чен М.А.

2. По второму вопросу: о создании (учреждении) Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье», утверждении наименования товарищества и определении места нахождения товарищества слушали Молородова В.Г.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято.

Постановили:

1. Создать (учредить) Товарищество собственников недвижимости «Наше Раздолье» на неограниченный срок.

2. Утвердить наименование товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Наше Раздолье» (ДНТ «Наше Раздолье»). Определить место нахождения товарищества: Россия, Калужская область, Жуковский район, Муниципальное образование сельское поселение село Совхоз «Победа», ДНТ «Раздолье», уч.213, стр.2, пом.1.

3. По третьему вопросу: об утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье» слушали Серикова С.Н.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято.

Постановили:

Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье» в предложенной редакции.

4. По третьему вопросу: о формировании имущества Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье» слушали Телкова А.С., который предложил и обязался на момент создания товарищества в течение трех месяцев после государственной регистрации товарищества, безвозмездно внести имущество общего пользования в ТСН "Наше Раздолье" следующие объекты:

- Административно-хозяйственное здание, назначение: нежилое, общая площадь 61,1 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Жуковский район, тер. ДНТ «Раздолье», уч.213, пом.2. кадастровый номер 40:07:022901:1294 стоимостью – 90 000 (девяносто тысяч) рублей,

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 25,4 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Жуковский район, Муниципальное образование сельское поселение село Совхоз «Победа», ДНТ «Раздолье», уч.213, строен.2, пом.1. кадастровый номер 40:07:022901:1638 стоимостью -25000 (двадцать пять тысяч) рублей,

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 71,6 кв.м, этаж мансарда №1, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Жуковский район, Муниципальное образование сельское поселение село Совхоз «Победа», ДНТ «Раздолье», уч.213, строен.2, пом.3. кадастровый номер 40:07:022901:1639 стоимостью -100000 (сто тысяч) рублей,

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства (земли общего пользования), общая площадь 65400 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Жуковский район, Муниципальное образование сельское поселение село Совхоз «Победа», ДНТ «Раздолье», уч.213. кадастровый номер 40:07:022901:1625 стоимостью - 50000 (пятьдесят тысяч) рублей,

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 1605 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Жуковский район, Муниципальное образование сельское поселение село Совхоз «Победа», ДНТ «Раздолье», уч.176. кадастровый номер 40:07:02 29 01:0293 стоимостью – 40000 (сорок тысяч) рублей,

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 1465 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Жуковский район, Муниципальное образование сельское поселение село Совхоз «Победа», ДНТ «Раздолье», уч.1а. кадастровый номер 40:07:02 2901:881 стоимостью – 20 000 (двадцать тысяч) рублей,

- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 500 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Жуковский район, Муниципальное образование сельское поселение село Совхоз «Победа», ДНТ «Раздолье», уч.42а. кадастровый номер 40:07:02 2901:884 стоимостью –60000 (шестьдесят) рублей,

- земельный участок, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленный для дачного строительства площадью 1885 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Жуковский район, Муниципальное образование сельское поселение село Совхоз «Победа», ДНТ «Раздолье», уч.139 кадастровый номер 40:07:02 2901:0256 стоимостью- 30000 (тридцать тысяч) рублей,

- земельный участок, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленный для дачного строительства площадью 3285 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Жуковский район, Муниципальное образование сельское поселение село Совхоз «Победа», ДНТ «Раздолье», уч.138. кадастровый номер 40:07:02 2901:0255 стоимостью- 30000 (тридцать) рублей,

- здание насосной станции, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 66,8 кв.м., инв. № 13482-1, лит. Стр.1, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Жуковский район, Муниципальное образование сельское поселение село Совхоз «Победа», ДНТ «Раздолье», уч.№138, кадастровый номер 40-40-07\040\2009-226 стоимостью -100 000 (сто тысяч) рублей,

- здание станции очистки, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 40,5 кв.м., инв. № 13482-2, лит. Стр.2, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Жуковский район, Муниципальное образование сельское поселение село Совхоз «Победа», ДНТ «Раздолье», уч.№138, кадастровый номер 40-40-07\040\2009-225 стоимостью -150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей,

- скважина, назначение: нежилое, глубина заложения 85,5 м., инв. № 13482 лит.1, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Жуковский район, Муниципальное образование сельское поселение село Совхоз «Победа», ДНТ «Раздолье», уч.№138 кадастровый номер 40-40-07\040\2009-224 стоимостью -150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей,

- наружные сети водопровода, назначение: нежилое, протяженность 5764,0 п.м., инв. № 13482-3, лит.2, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Жуковский район, Муниципальное образование сельское поселение село Совхоз «Победа», ДНТ «Раздолье», кадастровый номер 40-40-07\040\2009-223 стоимостью -150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей,

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет

Постановили:

Принять от Телкова А.В. вышеуказанное имущество в качестве объектов общего пользования товарищества в течение 3-х месяцев после государственной регистрации ТСН « Наше Раздолье».

5. По пятому вопросу: о назначении ответственного лица за регистрацию перехода права собственности вышеуказанного имущества от Телкова А.В. в общее имущество ТСН «Наше Раздолье» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области и оформлении акта приема-передачи данного имущества в Товарищество собственников недвижимости «Наше Раздолье» слушали Черняеву Н.Н.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято.

Постановили

Назначить ответственное лицо за регистрацию перехода права собственности выше указанного имущества от Телкова А.В. в общее имущество ТСН «Наше Раздолье» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области и оформлении акта приема-передачи данного имущества в Товарищество собственников недвижимости «Наше Раздолье» Серикова С.Н.

6. По шестому вопросу: об избрании на два года председателем Правления Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье» Серикова С.Н. слушали Молородова В.Г.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято.

Постановили:

Избрать на два года председателем Правления Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье» Серикова С.Н.

7. По седьмому вопросу: О назначении ответственного за государственную регистрацию Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье» Серикова С.Н. слушали Черняеву Н.Н.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение принято.

Постановили:

Назначить ответственного за государственную регистрацию Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье» Серикова С.Н.

Подписи учредителей:

Сериков Сергей Николаевич

Молородов Виктор Григорьевич

Телков Александр Станиславович

Диланян Артур Багдасарович

Черняева Наталия Николаевна

Чен Марина Анатольевна

ОГРН 1144011001441
ГРН

Прошито и скреплено печатью на

5 (пять) листов

Заместитель начальника ИФНС России по

Дзержинскому округу г. Калуги

(Цукерман М. А.)

