

Утверждено  
Протоколом общего собрания  
членов ТСН «Наше Раздолье»  
№ 8 от 12.11.2016

**Положение**  
**по работе с просроченной задолженностью по уплате**  
**членских взносов членам ТСН «Наше Раздолье»**  
**и уплате платежей за пользование объектами инфраструктуры**  
**и другим имуществом общего пользования гражданами,**  
**ведущими индивидуальное хозяйство**

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 19 Федерального закона Российской Федерации от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» каждый член Товарищества собственников недвижимости «Наше Раздолье» (далее – ТСН) обязан своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные указанным Федеральным законом и Уставом ТСН, налоги, платежи.

В соответствии со статьей 31 Устава ТСН «Наше Раздолье» в ТСН с его членов взимают три вида взносов: вступительные взносы, членские взносы и целевые взносы. Размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются общим собранием членов ТСН по представлению правления.

Протоколом № 1 внеочередного общего собрания ТСН «Наше Раздолье» от 06 декабря 2014 г. установлен размер вступительных взносов в размере 150 рублей. Статьей 32 Устава ТСН установлено, что вступительные взносы вносятся наличными деньгами в кассу ТСН одновременно с подачей в правление заявления о приеме в члены ТСН.

Протоколом № 1 внеочередного общего собрания ТСН «Наше Раздолье» от 06 декабря 2014 г. установлен порядок внесения членских взносов и ответственность членов ТСН за нарушение обязанностей по их внесению. По решению общего собрания внесение членских взносов должно производиться ежемесячно не позднее 15 числа, расчетного месяца. В случае просрочки внесения членских взносов более чем на 45 дней установлена ответственность в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Оплата должна производиться путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет или наличными денежными средствами в кассу ТСН.

Согласно статье 34 Устава в ТСН по решению общего собрания членов ТСН могут взиматься целевые взносы на приобретение, создание объектов общего пользования.

Статьей 68 Устава ТСН предусмотрено, что граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории ТСН, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ТСН за плату на условиях договоров, заключенных с ТСН в письменной форме в порядке, определенном настоящим Уставом.

Статьей 70 Устава предусмотрено, что размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ТСН для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на



приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов ТСН. Размер платы определяется в этом случае равным сумме членских и целевых взносов членов ТСН. Сроки внесения платы по договору и размер пеней за просрочку платежей могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов и определяются договором.

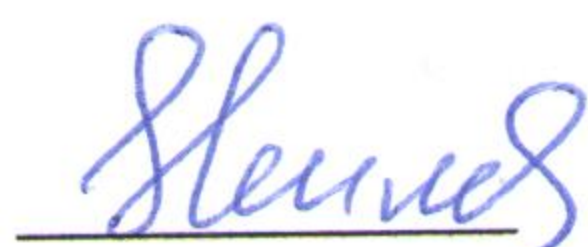
Размер членских взносов и размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования гражданами, ведущими индивидуальное хозяйство, утверждается ежегодно общим собранием членов ТСН при утверждении приходно-расходной сметы.

На 2017 год ежемесячные членские взносы членов ТСН и плата за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования гражданами, ведущими индивидуальное хозяйство, имеющих строения или приступивших к строительству на участке установлены в размере **4 600** рублей в месяц. Для членов ТСН и лиц, ведущих индивидуальное хозяйство и не приступивших к строительству строений на участке, членские взносы и платежи установлены в размере **2 050** рублей в месяц.

Настоящее положение определяет следующий порядок работы с просроченной задолженностью по уплате членских взносов членам ТСН «Наше Раздолье» и уплате платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования гражданами, ведущими индивидуальное хозяйство:

1. В случае задержки внесения взносов, платежей более чем на 2 месяца неплательщикам отправляется **письменная претензия** с приложением справки бухгалтера о сумме долга и указывается срок для ответа на претензию и погашения долга, но не более одного месяца.
2. Если в добровольном порядке погашение долга не осуществлено, остается крайняя мера—**подача искового заявления в суд**. В таком случае взысканием задолженности будут заниматься судебные приставы на основании решения суда.
3. Одновременно на общее собрание выносятся решения об исключении должника из членов ТСН с предложением заключить договор на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ТСН для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке.
4. Одновременно, в период неоплаты членских взносов (платежей), должникам до момента погашения задолженности ограничивают права пользования объектами инфраструктуры, а именно: въезду гостей на территорию ТСН, грузов, проходу привлеченных рабочих.
5. В случае тяжелых жизненных обстоятельств, препятствующих члену ТСН своевременно и в полном объеме уплачивать ежемесячные членские взносы, может быть представлена отсрочка (рассрочка) оплаты платежей. Для предоставления отсрочки (рассрочки) член ТСН подает в Правление ТСН заявление в письменной форме, в котором кратко указывает серьезные причины и обстоятельства, препятствующие своевременной и полной оплате взносов (платежей). Заявление рассматривается на ближайшем правлении ТСН и с участием лица, подавшего заявление.

Председатель общего собрания



Ефимова Е. В.

Секретарь собрания



Рубцова Е.А.