

# Отчёт правления о выполнении приходно-расходной сметы за 2016г.

д. Алопово

01 июля 2017 г.

## Жуковский район Калужская область

За 2016г проведено 7 заседаний правлений, 2 собрания уполномоченных, 2 общих собрания членов ТСН «Наше Раздолье» где определялись пути развития посёлка

Решением общего собрания 05.01.2016г. (Протокол № 5) была утверждена приходно-расходная смета на 2016г. Сегодня на общем собрании членов ТСН «Наше Раздолье» правление предоставляет отчет её выполнения в 2016 году.

### **1. Меры по улучшению собираемости взносов и оплаты услуг за пользование объектами инфраструктуры товарищества.**

Правление товарищества проводило определённую работу по улучшению дисциплины собираемости взносов. В 2015г. «неплательщиков» было -31 За 2016г. их количество сократилось до-11. С каждым из них мы проводим работу. Подали в суд на трёх «неплательщиков» Один долги погасил, с остальными идут суды. На пятерых подготовлены иски с комплектом документов на следующей неделе заплатим госпошлины и направим в суд. Как результат работы - если в 2015г. мы собрали 8254666 рублей то в 2016г. эта сумма составила – 9788030 рублей, что 18.6% больше прошлогоднего. В эту сумму входит также те не платежи, которые не были внесены в кассу «должниками» в 2015г.

Кроме этого в 2016г. мы в суде защитили своё право самим распоряжаться объектами и имуществом общего пользования. Что существенно повлияло на финансовую дисциплину в нашем товариществе и не допустило двоякого толкования суммы оплаты всеми собственниками в посёлке. Сумма членских взносов определена общим собранием товарищества и только собрание может её менять.

### **2. Выполнение работ определенных приходно-расходной сметой 2016 года.**

*Содержание системы водоснабжения.*

Получена лицензия на недропользование. Сложностью её получения явилось то, что у нас на начало работы не было не одно технического документа для её легализации. Сумма затрат на получение лицензии была озвучена на собрании 12.11.2016г. при отчёте выполнения приходно-расходной сметы за 10 месяцев 2016г. и размещена на нашем сайте.

История передачи и лицензирования водозабора.

2015г. передача водозабора. Планировалось лицензирование, в смете запланировано 700000 рублей, но так как нет документов работа встала, деньги не использовались.

2016г в приходно-расходной смете запланировано 600 000 рублей.

Выполненные работы и произведённые затраты:

- Разработка проекта организации зоны санитарной охраны ( договор Калуга-Геомониторинг- 40000 рублей );
- Экспертиза проекта организации зоны санитарной охраны санитарной охраны водозабора подземных вод (Цент гигиены Калужской обл. – 10485.02 рублей);
- Полный анализ подземных вод ( договор ФГБУЗ и ФМБА России – 21869.88 рублём);
- Экспертное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы – (ИП – 10000 рублей);
- Подготовка заключения по гидрологическим условиям участка недр ( ИП – 20000 рублей);
- Сопровождение получения лицензии оказание юридических услуг ( договор - ИП – 150000 рублей);
- Транспортные расходы (Москва – Калуга – ТСН – 15000 рублей);
- Оплата госпошлины- 7 500 руб;
- Оценка запасов подземных вод (договор АО «Центральное ПГО» - 100000 рублей)  
Общая сумма договора 300000 рублей до конца 2017г.

На основании приказа министра природных ресурсов Калужской области и условий эксплуатации нашего водозабора, ТСН обязано до 01.01.2018 года предоставить на утверждение экспертной комиссии на проведение государственной экспертизы запасов отчёт с оценкой запасов подземных вод. Кроме этого, до 01.01.2019 года разработать и утвердить технический проект эксплуатации месторождения и программу мониторинга подземных вод по водозабору в установленные законодательством документов.

В ходе работы экспертов по восстановлению технической документации водозабора нам был дан совет не устанавливать систему тонкой очистки воды, так как у нас вода хорошая и необходимости установки дополнительных фильтров нет. По всем остальным пунктам на содержание системы водоснабжения данные вам предоставлены.

За 2016г. не было ни одной аварии в системе водоснабжения посёлка.

**Содержание системы энергообеспечения.**

Основное внимание в энергообеспечение было уделено состоянию наших трансформаторов и линий электропередач. В посёлке ни разу не проводился технический регламент трансформаторов. 81 столб был не заземлён, что приводило к перекосу фаз. В 2016 г. был проведён технический регламент трёх наших трансформаторов и проведена работа по устранению недостатков. Проведена работа по заземлению всех электрических столбов в посёлке. Результат – нет перекоса фаз. За год ни одной аварии в энергосистеме.

### **Содержание посёлка**

В прошлом году правление товарищества большое внимание уделило нашим дорогам. При совместном финансировании товарищества и жителей улиц, не имеющих асфальтового покрытия, в посёлке заасфальтированы или засыпаны асфальтовой крошкой все улицы посёлка. Не вероятная сплоченность наших жителей проявилась на всех этапах строительства, начиная выбора системы со финансирования, подрядчика, контроля количества и качества укладываемого асфальта. В посёлке была аварийная ситуация в газовой системе на улице Яблоневой, мы понесли дополнительные расходы. В результате длительной эксплуатации в администрации вышел из строя газовый котёл, на водозаборе на газовом котле поменяли теплообменник, оплату оборудования и работ пришлось проводить вне установленной сметы.

2016 год выдался снежным и дождливым. Больше количество раз пришлось чистить от снега наши улицы. За лето мы посёлок окашивали 5 раз двумя рабочими (запланирован один. Опыт показал, что один разнорабочий на постоянной основе с задачами не справляется. При составлении сметы на 2017г., этот опыт учли).

### **В итоге.**

Приходно–расходная смета 2016г. выполнена в полном объёме, обеспечив собственников всеми услугами для комфортного проживания.

Правление предлагает собранию отчёт о выполнении приходно-расходной сметы утвердить.

Председатель правления ТСН «Наше Раздолье»



С.Н. Сериков