

Доклад правления ТСН «Наше Раздолье» о проделанной работе в 2015г. и результате выполнения приходно-расходной сметы этого года.

Уважаемые члены товарищества!

В начале выступления мне бы хотелось напомнить присутствующим наши первые шаги в самостоятельном управлении посёлком. Навязанная собственникам, в рамках договора купли-продажи бывшая управляющая компания «Русские узоры», в своих последних отчётах показала нам, что в результате своей работы в нашем посёлке за 2013г. они понесли убыток в сумме 1 863 976 рублей. Кроме этого информационную базу о наличии собственников в посёлке их телефоны, для дальнейшей работы, нам никто не передал. Создав наше товарищество, нам пришлось всё начинать заново. Прошедший год показал, что собранных денег хватило не только на обслуживание, но и на развитие посёлка. Так же хочу напомнить вам, первое что сделало правление-перевод энергообеспечения на индивидуальные договора с сельским тарифом (в близ лежащем округе мы единственные), при этом за оформление никто из вас деньги не платил. Все затраты легли на членов правления.

На первом собрании ТСН вы установили все организационно - правовые документы, которые легли в основу нашей жизни. На начало нашей деятельности мы не имели сведения о 39 собственниках участков, которые не оплатили на тот момент 498 000руб. На сегодняшний день таких осталось 31.

Нам в рамках учредительных документов были переданы 11 объектов общего пользования. За отчётный период была проведена работа по переводу этих объектов в собственность ТСН. При этом сумма госпошлин составила 247 000 рублей. Данные расходы в приходно-расходной смете заложены не были.

Особое внимание в 2015г. нами было уделено **системе водоснабжения.**

На начало нашей деятельности выяснилось, что водоочистка не работает больше года. Проведена замена фильтров, после этого был сделан анализ воды. Вода соответствует СНИП. Кроме этого, в виду выхода из строя трех водоподающих насосов, пришлось покупать рем комплект, заключать договор с организацией и ремонтировать их. В итоге давление в системе водоснабжения значительно повысилось. Отремонтировали в здании насосной газовый котёл. Промыли ёмкости хранения воды. Провели другие работы в рамках выполнения приходно-расходной сметы, о чём я остановлюсь позднее.

Электрообеспечение посёлка. За 2015г. на 3-ох трансформаторах и электрических линиях было несколько аварий, которые устраняли своими силами. Самая крупная авария – это выход из строя трансформатора мощностью 630 квт. Для этого пришлось нанимать бригаду электриков. Кроме этого в посёлке большие проблемы с перепадом напряжения, так как в ходе строительства половина столбов электролиний была не заземлена. В приходно-расходной смете будущего года выполнение этих работ запланировано. Выделение в отдельные линии объектов общего пользования, по сравнению с прошлым годом, позволило нам сэкономить 60-80 тысяч рублей ежемесячно. Мы несколько лет говорили о необходимости иметь на водозаборе дизель – генератор. Нам отвечали, что денег не хватает и необходимы целевые сборы от 1 млн. рублей и более. В этом году в рамках

членских взносов мы установили дизель – генератор, значительно улучшив своё благополучие и пожаробезопасность всего посёлка.

Содержание территории.

Весь инструмент, оборудование, материал нам пришлось покупать, так как от прошлых «управленцев» посёлка ничего не осталось. Большой проблемой у нас являются сточные воды. В некоторых местах сточные трубы на дорогах поднялись, для устранения застоя сточных вод пришлось укладывать 100 м. подземной дренажной трубы. Всё это потребовало дополнительных затрат на материал и работу. В этом году вместо запланированных 3-х скашиваний общей территории посёлка, нам пришлось это делать 5 раз. Кроме этого для выполнения этой работы, на летний период, нам пришлось нанимать дополнительного рабочего.

Безопасность

По заявлениям членов, решением собрания уполномоченных в этом году вдоль дороги возле забора была установлена система видеонаблюдения. В приходно-расходную смету 2016г. внесены затраты на продолжение работ в этом направлении. Кроме этого проводится определённая работа по улучшению деятельности наших охранников. Хочу обратить ваше внимание на позицию самих членов ТСН. Своё недовольство действиями охраны мы выражаем, когда мы собираемся на такого рода мероприятия. Очень прошу вас понять, что самым действенным способом наведения порядка будет ваш немедленный звонок по действиям того или иного охранника. Мы управляем посёлком. И что нам не нравится давайте об этом говорить.


Детская площадка

По заявлению родителей детей до школьного возраста на детской площадке была построена веранда. Спасибо всем кто в последствии, эту веранду раскрашивал. Другие элементы детского городка посёлку были подарены, нам необходимо было их только установить.

Все остальные сведения о фактическом выполнении приходно-расходной сметы вам розданы, если есть, у кого вопросы прошу задавать.

В целом все положения сметы выполнены, прошу собрание факт выполнения утвердить.

Председатель правления ТСН «Наше Раздолье»



С. Н. Сериков.